



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11, e-mail: umiarx@gmail.com
www.arhrv.gov.ua

Протокол №6
архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури

05.07.2019р.

м. Рівне

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

- Герман В.І. – голова архітектурно-містобудівної ради, заступник міського голови;
- Юрков А.З. – заступник голови архітектурно-містобудівної ради, начальник відділу генплану та розвитку міста управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Підгайна О.В. – секретар архітектурно-містобудівної ради, головний спеціаліст Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Вівсянник В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, член РОО НСАУ;
- Гусарук О.І. – директор ТОВ «Група-Смарт», заслужений будівельник України;
- Довжаниця О.К. – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Дядюсь М.М. – заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Рівненської міської ради;
- Котляров Д.А. – директор ТОВ «МОСТ»;
- Литвин О.К. – голова обласної організації спілки дизайнерів України, член РОО НСХУ;
- Літвінчук Р.В. – директор ПП «МБЛ Компанія», член РОО НСАУ;
- Мельник В.В. – заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Моніч А.О. – директор ТОВ «РЕНОМЕ-Євробуд»;
- Пасічник М.П. – голова РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури;
- Патій Т.Я. – заступник начальника управління, начальник відділу державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСНС України у Рівненській області;
- Туровська Л.В. – голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, генеральний директор Асоціації «Компанія «Експерт-Рівне»;
- Шолудько М.В. – доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування, головний архітектор ПП «Аркада», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури.

Присутні на засіданні архітектурно-містобудівної ради:

- Самсон В.В. – представник ПФТД «Орислава».

Порядок денний:

1. Розгляд передпроектних пропозицій будівництва храму та парафіяльних будинків на вул. Євгена Коновальця в м. Рівне.
2. Розгляд передпроектних пропозицій реконструкції будівлі магазину під торгово-офісний центр на вул. Пересопницькій, 49, корпус Б-1 в м. Рівне.
3. Розгляд передпроектних пропозицій реконструкції торгового пасажу на вул. Дубенській, 44 в м. Рівне.

I. По першому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції будівництва храму та парафіяльних будинків на вул. Євгена Коновальця в м. Рівне.

Замовник - Релігійна громада парафії Святого Великомученика, Побідоносця і Чудотворця Юрія Луцького екзархату Української Греко-Католицької Церкви м. Рівне

Виконавець - ПП «Волиньбудпроект»

Слухали: Ярослава Матвіїва – головного архітектора ПП «Волиньбудпроект»;
Ольгу Сусуловську – інженера-проектувальника ПП «Волиньбудпроект».

Після слухання із запитаннями виступили:

Пасічник М.П. – щодо особливостей греко-католицької сакральної архітектури та її виявлення при проектуванні даного об'єкта.

Котляров Д.А. – щодо врахування рельєфу на земельній ділянці та композиції розташування об'єктів на земельній ділянці.

Пасічник М.П. – щодо розташування церкви по відношенню до магістральної вулиці.

Котляров Д.А., Сусуловська О.В. – щодо посадки будівель на земельній ділянці з урахуванням наявних інженерних мереж та складного рельєфу місцевості.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Пасічник М.П. – запропонував змінити композицію розташування будівель на земельній ділянці, облаштування паркомісць та скверу; порадив переглянути Патріарший собор Воскресіння Христового у м. Києві спроектований архітектором Миколою Левчуком, а також ознайомитись з роботами Владислава Жука.

Котляров Д.А. – щодо врахування складного рельєфу місцевості, перенесення інженерних мереж та композиції розміщення будівель.

Вирішили: *Рекомендувати до подальшої розробки проект будівництва храму та парафіяльних будинків на вул. Євгена Коновальця в м. Рівне із наступними зауваженнями:*

- *композицію розміщення будівель на території земельної ділянки виконати із врахуванням складного рельєфу місцевості та наявних інженерних мереж.*

Голосували:

- «за» - 14 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 2 чол.

Рішення прийнято.

За проханням доповідача по другому та третьому питанням архітектора, директора ПП «МБЛ Компані» Романа Літвінчука, розгляд передпроектних пропозицій реконструкції будівлі магазину під торгово-офісний центр на вул. Пересопницькій, 49, корпус Б-1 в м. Рівне буде третім питанням у порядку, а розгляд передпроектних пропозицій реконструкції торгового пасажу на вул. Дубенській, 44 в м. Рівне – другим питанням.

II. По другому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції реконструкції торгового пасажу на вул. Дубенській, 44 в м. Рівне.

Замовник – Приватна фірма – торговий дім "ОРИСЛАВА"

Виконавець – ПП «МБЛ Компані»

Слухали: Романа Літвінчука – архітектора, директора ПП «МБЛ Компані».

Після слухання із запитаннями виступили:

Довжаниця О.К. – щодо проїжджої частини по фактичній пішохідній зоні від автобусної зупинки до багатоквартирних житлових будинків.

Котляров Д.А., Самсон В.В. – щодо відстані від проектної добудови до багатоквартирного житлового будинку, заїзду на відкриту стоянку, що передбачена проектом.

Шолудько М.В. – щодо матеріалів, якими має бути виконане опорядження фасаду будівлі.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Пасічник М.П. – запропонував підтримати передпроектні пропозиції реконструкції торгового пасажу на вул. Дубенській, 44 в м. Рівне, які виконані фахово із врахуванням існуючої забудови та поліпшенням житлового середовища.

Котляров Д.А. – наголосив звернути увагу на складну транспортну ситуацію; зауважив, що при розробці робочого проекту в основі всіх рішень має бути безпека людей та доступність; вважає за необхідне розробити ОДР.

Гусарук О.І. – вважає можливим підтримати дане питання за умови забезпечення забудовником безпечних умов пішохідної транспортної розв'язки.

Вирішили: *Рекомендувати до подальшої розробки проект реконструкції торгового пасажу на вул. Дубенській, 44 в м. Рівне із наступними зауваженнями:*

- *забудовнику забезпечити безпечні умови пішохідної та транспортної розв'язки на земельній ділянці, що перебуває в оренді, та на прилеглій території.*

Голосували:

- «за» - 12 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 3 чол.

Згідно п. 4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108, Літвінчук Р.В. участі у голосуванні не приймає.

Рішення прийнято.

III. По третьому питанню. Розгляд передпроектних пропозицій реконструкції будівлі магазину під торгово-офісний центр на вул. Пересопницькій, 49, корпус Б-1 в м. Рівне знято з розгляду за заявою виконавця.

Замовник – гр. Вдовиченко Андрій Вікторович та гр. Захарук Андрій Миколайович.

Виконавець – ПП «МБЛ Компані»

Голова архітектурно-містобудівної ради



Герман В.І.

Протокол вела



Підгайна О.В.