



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11, e-mail: umiarx@gmail.com
www.arhrv.gov.ua

Протокол №9
архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури

17.12.2019р.

м. Рівне

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

- Герман В.І. – голова архітектурно-містобудівної ради, заступник міського голови;
- Юрков А.З. – заступник голови архітектурно-містобудівної ради, начальник відділу генплану та розвитку міста управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлова Н.В. – секретар архітектурно-містобудівної ради, спеціаліст I категорії Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Васильєва І.В. - завідувач відділу охорони культурної спадщини Рівненського обласного краєзнавчого музею;
- Васильчук С.М. – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Гусарук О.І. - директор ТОВ «Група-Смарт», заслужений будівельник України;
- Довжаниця О.К. – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Котляров Д.А. – директор ТОВ «Майстерня МОСТ»;
- Кушнір С.О. – начальник Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Литвин О.К. – голова обласної організації спілки дизайнерів України, член РОО НСХУ;
- Літвінчук Р.В. – директор ПП «МБЛ Компанія», член РОО НСАУ;
- Матвіюк О.В. – головний архітектор ТОВ «Орбіта будпроект», член РОО НСАУ;
- Мельник В.В. – заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлишин О.Л. – доктор архітектури, професор, завідувач кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування;
- Пасічник М.П. – голова РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури;
- Патій Т.Я. – заступник начальника управління, начальник відділу державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСНС України у Рівненській області;
- Подолець П.М. - заслужений художник України, голова РОО НСХУ, доцент кафедри архітектурного проектування НУВГП;
- Семенюк Р.В. – архітектор ПП «Землебудпроект»;

- Туровська Л.В. – голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, генеральний директор Асоціації «Компанія «Експерт-Рівне»;
- Чабак М.С. – голова правління ПАТ «Рівнеінвестпроект», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України;
- Шолудько М.В. – доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування, головний архітектор ПП «Аркада», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури.

Присутні на засіданні архітектурно-містобудівної ради (зареєстровані):

- Бляшин М.С. – депутат Рівненської міської ради (сьомого скликання).

Порядок денний:

1. Розгляд передпроектних пропозицій реконструкції нежитлового приміщення по вул.Соборна, 15 в м.Рівне.
2. Розгляд передпроектних пропозицій реконструкції нежитлових приміщень по вул.Соборна, 56 в м. Рівне.
3. Розгляд Детального плану території правого берега Басівкутського водосховища (озера) орієнтовною площею 80 га у комплексі із внесенням змін до діючого детального плану території на вулиці В'ячеслава Чорновола відповідно до містобудівної документації, генерального плану та плану зонування міста.

Пасічник М.П. – вніс пропозицію щодо зміни порядку розгляду питань: питання третє порядку денного розглянути першим. Та розглянути четвертим питання «Різне» (щодо роботи архітектурно-містобудівної ради).

Бляшин М.С. – попросив роз'яснити хто є розробником і автором проекту і які правові підстави авторства «Детального плану території правого берега Басівкутського водосховища (озера) орієнтовною площею 80 га у комплексі із внесенням змін до діючого детального плану території на вулиці В'ячеслава Чорновола відповідно до містобудівної документації, генерального плану та плану зонування міста». Йому надано відповідь Чабаком М.С. і Котляровим Д.А.

I. По першому питанню. Розгляд Детального плану території правого берега Басівкутського водосховища (озера) орієнтовною площею 80 га у комплексі із внесенням змін до діючого детального плану території на вулиці В'ячеслава Чорновола відповідно до містобудівної документації, генерального плану та плану зонування міста (далі - ДПТ).

Замовник – Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради

Виконавець – ПрАТ «Рівнеінвестпроект»

Слухали: Дмитра Котлярова – співавтора проекту.

Після слухання із запитаннями виступили:

Шолудько М.В. – щодо прибережно-захисної смуги, водоохоронної зони та відводу талих та дощових вод. (Д.Котляров відповів – зауваження приймаються, водоохоронну зону нанесемо згідно документації 2000 року.)

Патій Т.Я. – щодо влаштування проїздів для пожежних автомобілів (Д. Котляров надав відповідь на запитання); щодо розташування пожежних гідрантів та радіус обслуговування діючого пожежного депо (Д. Котляров відповів, що зауваження будуть враховані).

Пасічник М.П. – щодо профільних доріг та перехрестя вулиць Дачна- Чорновола.

Бляшин М.С. – щодо влаштування 4-поверхів в рекреаційній зоні (Д. Котляров відповів, що це помилка, яку потрібно виправити); щодо влаштування доріг на земельних

ділянках, які перебувають у власності; щодо забруднення джерелами нафтопродуктів; щодо детального плану території, який суперечить генеральному плану (Д. Котляров надав відповіді на всі запитання).

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Довжаниця О.К. – запропонував відкоригувати ДПТ таким чином, щоб зонування було ідентичним відображеному в плані зонування території розробленого у складі Генерального плану м.Рівне.

Пасічник М.П. – запропонував затвердити детальний план території.

Шолудько М.В. – запропонував повернути на доопрацювання.

Туrowsька Л.В. – запропонувала підтримати цей детальний план території.

Герман В.І. – запропонував затвердити детальний план території.

Бляшин М.С. – зауважив щодо проблеми водовідведення та запропонував повернути на доопрацювання.

Васильчук С.М. – запропонував повернути на доопрацювання.

Участі у голосуванні не брали Чабак М.С. та Котляров Д.А., так як являються розробниками проектної документації.

Винесли на голосування пропозицію Довжаниці О.К. – відкоригувати ДПТ таким чином, щоб зонування було ідентичним відображеному в плані зонування території розробленого у складі Генерального плану м.Рівне.

Голосували:

- «за» - 4 чол.;
- «проти» - 5 чол.;
- «утрималися» - 8 чол.

Пропозицію відхилено.

Вирішили: *Рекомендувати до подальшого винесення на розгляд Рівненської міської ради «Детальний план території правого берега Басівкутського водосховища (озера) орієнтовною площею 80 га у комплексі із внесенням змін до діючого детального плану території на вулиці В'ячеслава Чорновола відповідно до містобудівної документації, генерального плану та плану зонування міста».*

Голосували:

- «за» - 12 чол.;
- «проти» - 2 чол.;
- «утрималися» - 4 чол.

Рішення прийнято.

II. По другому питанню. Пасічник М.П. – запропонував зняти з розгляду питання, так як доповідати повинен архітектор, а не інженер.

Вирішили: *Винести на голосування пропозицію щодо зняття з розгляду питання «розгляд передпроектних пропозицій реконструкції нежитлового приміщення по вул. Соборна, 15 в м. Рівне».*

Голосували:

- «за» - 11 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 4 чол.

Рішення прийнято.

III. По третьому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції реконструкції нежитлових приміщень по вул. Соборна, 56 в м. Рівне.

Замовник – ПП «Ваграф-Україна»

Виконавець – ПП «Техноком»

Слухали: Тараса Шумейка – архітектора ПП «Техноком».

Після слухання із запитаннями виступили:

Пасічник М.П., Котляров Д.А. – щодо навісу на даному фасаді.

Михайлишин О.Л. – щодо зменшення зелених насаджень та можливості перенести підйомник.

Юрков А.З. – щодо влаштування огороження.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Котляров Д.А. – запропонував не використовувати навіс.

Михайлишина О.Л. – запропонувала для збереження озеленення посадити нові дерева.

Юрков А.З. – зауважив, що огороження потрібно зробити вищим (можливо скляним).

Шолудько М.В. – запропонував заокруглити перила.

Вирішили: *Рекомендувати до подальшої розробки «проект реконструкції нежитлових приміщень по вул. Соборна, 56 в м. Рівне» із наступними зауваженнями:*

- *не використовувати навіс;*
- *посадити нові дерева;*
- *огороження зробити вищим;*
- *зміна форми перила.*

Голосували:

- «за» - 12 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 3 чол.

Рішення прийнято.

IV. По четвертому питанню. Різне.

Пасічник М.П. запропонував:

- засідання архітектурно-містобудівної ради проводити в робочий час.
- управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради краще вивчати питання, які розглядатимуться на чергових засіданнях.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Герман В.І.

Протокол вела

Михайлова Н.В.