



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11, e-mail:umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua

**Протокол №2
архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури**

21.02.2020р.

м. Рівне

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

- Герман В.І. – голова архітектурно-містобудівної ради, заступник міського голови;
- Юрков А.З. – заступник голови архітектурно-містобудівної ради, заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлова Н.В. – секретар архітектурно-містобудівної ради, спеціаліст I категорії Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Вівсянник В.М. - заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, член РОО НСАУ;
- Гусарук О.І. - директор ТОВ «Група-Смарт», заслужений будівельник України;
- Довжаниця О.К. – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Дядюсь М.М. – заступник начальника управління державного архітектурного контролю Рівненської міської ради;
- Котляров Д.А. – директор ТОВ «Майстерня МОСТ»;
- Літвінчук Р.В. – директор ПП «МБЛ Компанія», член РОО НСАУ;
- Матвіюк О.В. – головний архітектор ТОВ «Орбіта будпроект», член РОО НСАУ;
- Мельник В.В. – заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлишин О.Л. – доктор архітектури, професор, завідувач кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування;
- Пасічник М.П. - голова РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури;
- Патій Т.Я. – заступник начальника управління, начальник відділу державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСНС України у Рівненській області;
- Подолець П.М. - заслужений художник України, голова РОО НСХУ, доцент кафедри архітектурного проектування НУВГП;
- Таргоній С.Г. - начальник Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Туровська Л.В. – голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, генеральний директор Асоціації «Компанія «Експерт-Рівне»;

- Шолудько М.В. – доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування, головний архітектор ПП «Аркада», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури.

Присутні:

Климук В.Я. – начальник Комунального Рівненського шляхово експлуатаційне управління автомобільних доріг.

Даніель Вольф - представник німецької компанії A+S Consult GmbH.

Ойцюсь Ю.М. – керівник клубу «Городище Оствиця»

Ткачук Микола – архітектор ТОВ Майстерня «МОСТ»

Дорошук Леся – архітектор ТОВ Майстерня «МОСТ»

Федоришин М.В. – голова ГО "Асаціяція музейних діячів Великої Волині"

Івашук О.В. – архітектор ПП «МБЛ Компані»

Порядок денний:

1. Розгляд передпроектних пропозицій реконструкції частини вул. Соборної в межах будинків № 40 - № 36 в м. Рівне.
2. Розгляд концепції парку історичної реконструкції «Городище Оствиця» в районі вул. Марусі Чурай в м. Рівне.
3. Розгляд передпроектних пропозицій реконструкції адміністративно-побутових приміщень на провулку Шпанівському, 55 в м. Рівне.
4. Розгляд передпроектних пропозицій реконструкції магазину під торгово-офісний центр на вул. Пересопницькій, 49, корпус Б-1 в м. Рівне.

I. По першому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції реконструкції частини вул. Соборної в межах будинків № 40 - № 36 в м. Рівне.

Замовник – ТОВ «Майстерня МОСТ»

Розробник – ТОВ «Майстерня МОСТ»

Слухали: Миколу Ткачука – архітектора ТОВ Майстерня «МОСТ».

Микола Пасічник презентував свої пропозиції щодо реконструкції частини вул. Соборної в межах будинків № 40 - № 36 в м. Рівне

Після слухання із запитаннями та зауваженнями виступили:

Михайлишин О.Л. – щодо зауважень представників управління патрульної поліції в місті Рівному (Коханюк С.Р.), поданих на архітектурно-містобудівній раді від 17.01.2020 та можливість зменшення смуги твердого мощення за рахунок збільшення зелених насаджень.

Котляров Д.А. – зауважив, що крім питання добудови комерційних приміщень ще є ряд проблем, на які потрібно звернути увагу – попросив внести концептуальні рішення.

Климук В.Я. – щодо відсутності мережі зливної каналізації в центральній частині міста.

Шолудько М.В. – виступив проти розширення комерційних площ та влаштування відкритого колектору для відводу дощових вод.

Гусарук О.І. – щодо реконструкції існуючих каналізаційних приміщень та розроблення спільного публічного простору. Виступив проти розширення комерційних площ та влаштування парковки.

Подолець П.М. – зауважив на необхідності розробити композиційне, не традиційне, асиметричне рішення тротуару.

Туровська Л.В. – щодо необхідності влаштування парковки.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Котляров Д.А. – зауважив, що даний проект направлений на вирішення 9 проблем.

Михайлишин О.Л. – запропонувала детальніше опрацювати пропозиції.

Шолудько М.В. та Герман В.І. – запропонували вирішення питання даного проекту, шляхом проведення конкурсу на кращу проектну пропозицію.

Даніель Вольф – запропонував перенести велосипедну доріжку.

Вирішили винести на голосування:

Взяти дослідження та концепцію розвитку до уваги та за основу при формуванні конкурсного завдання на розробку проекту реконструкції частини вул. Соборної в межах будинків № 40 - № 36 в м. Рівне.

Згідно п. 4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108, Дмитро Котляров участі у голосуванні не приймав.

Голосували:

- «за» - 13 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 2 чол.

Рішення прийнято.

II. По другому питанню. Розглянули концепцію парку історичної реконструкції «Городище Оствиця» в районі вул. Марусі Чурай в м. Рівне.

Замовник – Ойцюсь Юрій Миколайович.

Розробник – ТОВ «Майстерня МОСТ».

Слухали: Дмитра Котлярова – архітектора ТОВ Майстерня «МОСТ».

Юрія Ойцюся – замовника проекту

Лесю Дорошук – архітектор ТОВ Майстерня «МОСТ»

Після слухання із запитаннями виступили:

Патій Т.Я. – щодо влаштування під'їздів до даного об'єкта та протипожежних розривів (передбачити 15 м)

Михайлишин О.Л. – щодо функціонування в зимовий період; підтримки фізичного стану та дотримання санітарно-гігієнічних норм.

Довжаниця О.К. – щодо земельної ділянки.

Подолець П.М. – щодо фінансування та організації процесів; щодо матеріалу, з якого буде здійснюватися покриття та дотримання професійно-технологічного рівня при роботі з дерев'яними конструкціями.

Федоришин М.В. – щодо врахування кількості відвідувачів та необхідності благоустрою території Городища, не порушуючи культурного шару.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Подолець П.М. – запропонував підтримати проект.

Вирішили: Рекомендувати до подальшої розробки «концепцію парку історичної реконструкції «Городище Оствиця» в районі вул. Марусі Чурай в м.Рівне.» , як основу для подальшого проектування.

Згідно п. 4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108, Дмитро Котляров участі у голосуванні не приймав.

Голосували:

- «за» - 14 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 1 чол.

Рішення прийнято.

III. По третьому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції реконструкції адміністративно-побутових приміщень на провулку Шпанівському, 55 в м. Рівне.

Замовник – Фалко Юрій Володимирович

Розробник – ТОВ «Орбітабудпроект»

Слухали: Олександра Матвіюка - архітектора

Після слухання із запитаннями виступили:

Патій Т.Я. – щодо ширини проїзду та відсутності пожежних гідрантів.

Туровська Л.В. – щодо відведення води з даху будівлі.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Шолудько М.В. – запропонував рекомендувати до подальшої розробки.

Вирішили: Рекомендувати до подальшої розробки проект реконструкції адміністративно-побутових приміщень на провулку Шпанівському, 55 в м. Рівне

Згідно п. 4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108, Олександр Матвіюк участі у голосуванні не приймає.

Голосували:

- «за» - 13 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 1 чол.

Рішення прийнято.

IV. По четвертому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції реконструкції магазину під торгово-офісний центр на вул. Пересопницькій, 49, корпус Б-1 в м. Рівне.

Замовник – Вдовиченко Андрій Вікторович, Захарук Андрій Миколайович.

Розробник – ПП «МБЛ Компані»

Слухали: Ольгу Іващук - архітектора

Після слухання із запитаннями виступили:

Патій Т.Я. – щодо другого виходу цокольного поверху та сумарної площі забудови зблокованих будинків (якщо сумарна площа перевищуватиме 1800 м², тоді площа протипожежного відсіку повинна бути меншою).

Туровська Л.В. – щодо врахування ситуації з незаконно встановленою тимчасовою спорудою по вул. Базарна, 8.

Юрков А.З. – щодо площі забудови земельної ділянки.

Шолудько М.В. – щодо матеріалів для опорядження фасадів будинку.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Юрков А.З. – запропонував допрацювати елементи фасаду.

Шолудько М.В. – запропонував фасад зробити в одному кольорі (не використовуючи «сірі смуги») та колони зробити масивніші.

Подолець П.М. – рекомендував до подальшої розробки з врахуванням зауважень.

Котляров Д.А. – запропонував при розробці робочого проекту зробити цоколь мінімальної висоти.

Вирішили: *Рекомендувати до подальшої розробки проект реконструкції магазину під торгово-офісний центр на вул. Пересопницькій, 49, корпус Б-1 в м. Рівне» із наступними зауваженнями:*

- *Висоту цоколю будівлі зменшити до мінімально можливої;*
- *Колони запроектувати більш масивнішими.*

Згідно п. 4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108, Роман Літвінчук участі у голосуванні не приймає.

Голосували:

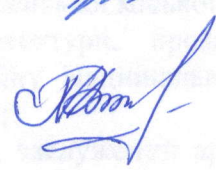
- «за» - 13 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 2 чол.

Рішення прийнято.

Голова архітектурно-містобудівної ради

 Герман В.І.

Протокол вела

 Михайлова Н.В.