



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11, e-mail: umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua

Протокол №4
архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури

26.06.2020р.

м. Рівне

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

- Герман В.І. – голова архітектурно-містобудівної ради, заступник міського голови;
- Юрков А.З. – заступник голови архітектурно-містобудівної ради, заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлова Н.В. – секретар архітектурно-містобудівної ради, спеціаліст I категорії Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Васильчук С.М. – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Вівсянник В.М. – заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, член РОО НСАУ;
- Гусарук О.І. – директор ТОВ «Група-Смарт», заслужений будівельник України;
- Довжаниця О.К. – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Дядюсь М.М. – заступник начальника управління державного архітектурного контролю Рівненської міської ради;
- Литвин О.К. – голова обласної організації спілки дизайнерів України, член РОО НСХУ;
- Літвінчук Р.В. – директор ПП «МБЛ Компані», член РОО НСАУ;
- Пасічник М.П. – голова РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури;
- Патій Т.Я. – заступник начальника управління, начальник відділу державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСНС України у Рівненській області;
- Подолець П.М. – заслужений художник України, голова РОО НСХУ, доцент кафедри архітектурного проектування НУВГП;
- Семенюк Р.В. – архітектор ПП «Землебудпроект»;
- Таргоній С.Г. – начальник Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Туровська Л.В. – голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, генеральний директор Асоціації «Компанія «Експерт-Рівне»;
- Чабак М.С. – голова правління ПАТ «Рівнеінвестпроект», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України.

Присутні:

- Пузирко О.О. – ТОВ «МЖК»;

- Левчук А.А. – ТОВ «КАД»;
- Громик О.В. – ПрАТ «Рівнеінвестпроект».

Порядок денний:

1. Розгляд детального плану території на земельну ділянку площею 1,7331 га на вулиці Данила Галицького, 16 із кадастровим номером 5610100000:01:038:0142.
2. Розгляд передпроектних пропозицій будівництва наземних гаражів відриного типу для обслуговування багатоквартирних житлових будинків в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької в м. Рівне.
3. Розгляд передпроектних пропозицій будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Гайдамацькій в м. Рівне.

I. По першому питанню. Розглянули детальний план території на земельну ділянку площею 1,7331 га на вулиці Данила Галицького, 16 із кадастровим номером 5610100000:01:038:0142.

Замовник – Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради

Розробник – ПрАТ «Рівнеінвестпроект»

Слухали: Олексія Громика – архітектора ПрАТ «Рівнеінвестпроект»;
Андрія Юркова – заступника начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Після слухання із запитаннями, зауваженнями та пропозиціями виступили:

Туровська Л.В. – щодо кількості заїздів з вулиці Данила Галицького, кількості та густоти населення.

Васильчук С.М. – щодо кількості будинків на земельній ділянці.

Патій Т.Я. – щодо наявності кругових під'їздів та дотримання протипожежних розривів.

Вирішили винести на голосування:

Рекомендувати до подальшого винесення на розгляд виконавчого комітету Рівненської міської ради «Детальний план території на земельну ділянку площею 1,7331 га на вулиці Данила Галицького, 16 із кадастровим номером 5610100000:01:038:0142».

Згідно п. 4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108, Мирослав Чабак участі у голосуванні не приймав.

Голосували:

- «за» - 11 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 5 чол.

Рішення прийнято.

II. По другому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції будівництва наземних гаражів відриного типу для обслуговування багатоквартирних житлових будинків в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької в м. Рівне.

Замовник – ТОВ «Рівненський МЖК»

Розробник – ТОВ «КАД».

Слухали: Андрія Левчука – головного інженера проектів.

Після слухання із запитаннями виступили:

Патій Т.Я. – щодо знесення ряду колон та дотримання відстані від газового модулю до будівлі (не менше 40 м).

Довжаниця О.К. – щодо кабелю до 16-поверхового будинку.

Васильчук С.М. – щодо земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні ТОВ «Рівненський МЖК».

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Васильчук С.М. – запропонував зняти з розгляду проект, так як ТОВ «Рівненський МЖК» має заборгованість по оренді земельних ділянок в місті Рівному.

Пасічник М.П., Чабак М.С. – рекомендували до подальшої розробки.

Довжаниця О.К. – запропонував погодити за умови проведення кабелю до 16-поверхового будинку.

Герман В.І. – запропонував відправити проект на довивчення.

Вирішили: *Рекомендувати повернути на довивчення передпроектні пропозиції будівництва наземних гаражів відкритого типу для обслуговування багатоквартирних житлових будинків в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької в м. Рівне.*

Голосували:

- «за» - 10 чол.;
- «проти» - 3 чол.;
- «утрималися» - 3 чол.

Рішення прийнято.

III. По третьому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Гайдамацькій в м. Рівне.

Замовник – Якимчук Олександр Павлович

Розробник – ПМП Фірма «Інвіта»

Слухали: Світлану Русилю - архітектора

Після слухання із запитаннями виступили:

Патій Т.Я. – щодо висоти будівлі та ширини проїзду (не менше 3,5 м).

Пасічник М.П. – щодо погодження проекту з генеральним проектувальником.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Пасічник М.П. – запропонував підтримати проект, з можливим доопрацюванням силуету мікрорайону.

Подолець П.М. – рекомендував підтримати проект.

Вирішили: *Рекомендувати до подальшої розробки проект будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Гайдамацькій в м. Рівне.*

Голосували:

- «за» - 13 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 3 чол.

Рішення прийнято.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Герман В.І.

Протокол вела

Михайлова Н.В.

Виступили за рішенням члени архітектурно-містобудівної ради:

- Герман В.І. - голова архітектурно-містобудівної ради, заступник міського голови;
- Мартин А.З. - заступник голови архітектурно-містобудівної ради, заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлова Н.В. - секретар архітектурно-містобудівної ради, спеціаліст сектору Студія містобудування та архітектури управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Васильчук С.М. - депутат Рівненської міської ради (зі сфери склепальства);
- Віслюк В.М. - заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, член РОО НСАУ;
- Гузарук О.І. - директор ТОВ «Група Смарт» - послужбний будівельник України;
- Дорожченко О.К. - депутат Рівненської міської ради (зі сфери склепальства);
- Дядюха М.М. - заступник начальника управління державного архітектурного контролю Рівненської міської ради;
- Листен О.К. - голова обласної організації спілки дизайнерів України, член РОО НСХУ;
- Литвинчук Р.В. - директор ПП «МБЛ Компані», член РОО НСАУ;
- Пасічник М.М. - голова РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії «За заслуги в архітектурі»;
- Патій Г.М. - заступник начальника управління, начальник сектору державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСРС України у Рівненській області;
- Подольська Н.М. - заслужений художник України, голова РОО НСХУ, асистент кафедри архітектурного проектування НУВіТ;
- Семанюк Р.В. - архітектор ПП «Містобудпроекти»;
- Тарасюк С.Г. - начальник Управління з питань державних виконавчих комітетів Рівненської міської ради;
- Турковська Л.В. - голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та інженерного надання, генеральний директор Асоціації «Компанія «Експерт-Рівне»;
- Чибань М.С. - заступник начальника ПАБ «Рівненіспроекту», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України.

Присутні:

- Пучеро О.О. - ПАБ «МОЖКА»;