



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11, e-mail:umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua

Протокол №5
архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури

14.08.2020р.

м. Рівне

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

- Герман В.І. – голова архітектурно-містобудівної ради, заступник міського голови;
- Юрков А.З. – заступник голови архітектурно-містобудівної ради, заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлова Н.В. – секретар архітектурно-містобудівної ради, спеціаліст І категорії Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Гусарук О.І. - директор ТОВ «Група-Смарт», заслужений будівельник України;
- Довжаниця О.К. – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Котляров Д.А. - директор ТОВ «МОСТ»;
- Кушнір С.О. - начальник Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Літвінчук Р.В. – директор ПП «МБЛ Компані», член РОО НСАУ;
- Мельник В.В. - заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлишин О.Л. - доктор архітектури, професор, завідувач кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування;
- Патій Т.Я. - заступник начальника Управління, начальник відділу державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСНС України у Рівненській області;
- Семенюк Р.В. - архітектор ПП «Землебудпроект»;
- Туровська Л.В. - голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, генеральний директор Асоціації «Компанія «Експерт-Рівне»;
- Чабак М.С. - голова правління ПАТ «Рівнеінвестпроект», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України;
- Шолудько М.В. - доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування, головний архітектор ПП «Аркада», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури.

Присутні:

- Пузирко О.О. – ТОВ «МЖК»;

- Левчук А.А. – ТОВ «КАД».

Порядок денний:

1. Розгляд передпроектних пропозицій будівництва наземних гаражів відкритого типу для обслуговування багатоквартирних житлових будинків в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької в м. Рівне.
2. Розгляд передпроектних пропозицій будівництва офісу відділу служб «Першої церкви Євангельських християн-баптистів» по вулиці Марії Несвицької в м. Рівне.
3. Розгляд передпроектних пропозицій будівництва церкви Свято-Михайлівської парафії на 100 місць по вул. Небесної сотні, 10-Г в м. Рівне.

I. По першому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції будівництва наземних гаражів відкритого типу для обслуговування багатоквартирних житлових будинків в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької в м. Рівне.

Замовник – ТОВ «Рівненський МЖК»

Розробник – ТОВ «КАД».

Слухали: Андрія Левчука (головний інженер проєктів), який надав відповіді на зауваження та пропозиції:

- дотримання нормативної відстані від газового модулю та АЗС до будівлі;
- можливого відновлення кабелю;
- заборгованості по оренді земельних ділянок (доповів Пузирко О.О.).

Після слухання із запитаннями виступили:

Котляров Д.А. – щодо дотримання нормативної відстані від газового модулю та АЗС до будівлі (не менше 40 м) та протипожежного об'їзду.

Юрков А.З. – щодо доопрацювання фасадів.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Юрков А.З. – запропонував погодити в Управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради опорядження фасадів об'єкта.

Вирішили: *Рекомендувати до подальшої розробки проєкт будівництва наземних гаражів відкритого типу для обслуговування багатоквартирних житлових будинків в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької в м. Рівне з врахуванням зауваження:*

- *погодити в Управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради опорядження фасадів об'єкта.*

Голосували:

- «за» - 11 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 3 чол.

Рішення прийнято.

II. По другому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції будівництва офісу відділу служінь «Першої церкви Євангельських християн-баптистів» по вулиці Марії Несвицької в м. Рівне.

Замовник – Релігійна громада «Перша церква Євангельських християн-баптистів»
Розробник – ПП «МБЛ Компані»

Слухали – Романа Літвінчука - архітектора

Після слухання із запитаннями виступили:

Патій Т.Я. – щодо зовнішнього пожежного гідранту та безперешкодного під'їзду до нього.

Вирішили: *Рекомендувати до подальшої розробки проєкт будівництва офісу відділу служінь «Першої церкви Євангельських християн-баптистів» по вулиці Марії Несвицької в м. Рівне.*

Згідно п. 4.5 Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 року за №108, Роман Літвінчук участі у голосуванні не приймав.

Голосували:

- «за» - 12 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 2 чол.

Рішення прийнято.

III. По третьому питанню. Розглянули передпроектні пропозиції будівництва церкви Свято-Михайлівської парафії на 100 місць по вул. Небесної сотні, 10-Г в м. Рівне.

Замовник – Релігійна громада Свято-Михайлівської парафії Рівненської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) м. Рівне
Розробник – ПП «Корецьбудпроект»

Слухали – Володимира Фоміна - архітектора

Після слухання із запитаннями виступили:

Михайлишин О.Л. – щодо доцільності залишати капличку та можливої зміни місця розміщення церкви.

Туrowsька Л.В. – підтримала ідею будівництва церкви.

Шолудько М.В. – щодо розміщення споруд на земельній ділянці.

Котляров Д.А. – щодо червоної лінії та техніко-економічних показників церковної будівлі; щодо стилістично різних трьох будівель.

Після слухання із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Котляров Д.А. та Шолудько М.В. – запропонували доопрацювати архітектурне рішення церковної будівлі та розміщення споруд на земельній ділянці.

Семенюк Р.В. – рекомендував змінити назву проєкту (виключивши «... на 100 місць»).

Герман В.І. – запропонував доопрацювати передпроектні пропозиції.

Вирішили: Повернути на доопрацювання передпроектні пропозиції будівництва церкви Свято-Михайлівської парафії на 100 місць по вул. Небесної сотні, 10-Г в м. Рівне.

Голосували:

- «за» - 14 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 1 чол.

Рішення прийнято.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Герман В.І.

Протокол вела

Михайлова Н.В.

Присутні та відсутні члени архітектурно-містобудівної ради:

Герман В.І. - голова архітектурно-містобудівної ради, заступник міського голови.

Юрков А.З. - заступник голови архітектурно-містобудівної ради, заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Михайлова Н.В. - секретар архітектурно-містобудівної ради, спеціаліст І категорії Служби містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Гусарук О.І. - директор ТОВ «І дупі-Смарт», заслужений будівельник України.

Довганюк О.В. - депутат Рівненської міської ради (своєю самотією).

Хотязарук Л.А. - директор ТОВ «МОСТ».

Кушнір С.О. - начальник Управління інтегрованого будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Якимчук Р.В. - директор ПП «МБТ Консалтинг», член РОО НСАУ.

Мельник В.В. - заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Михайленко О.Д. - доктор архітектури, професор, заступник кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування.

Патія Т.Д. - заступник начальника Управління, начальник відділу державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСНС України у Рівненській області.

Семенюк Р.В. - архітектор ЦД «Землебудпроєкт».

Гуровська Л.В. - голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства, генеральний директор Асоціації «Бомбань» (Інвест-Рівне).

Чабак М.С. - голова правління ПАТ «Рівненінвестпроект», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України.

Шошудько М.В. - доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування, головний архітектор ГП «Архітект», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державного премії в галузі архітектури.

Присутні:

Кушнір С.О. - ТОВ «МОСТ».