



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(14 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

15 червня 2017 року

№ 2903

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", враховуючи заяву Лащука Я. М., з метою уточнень положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради дозвіл на розроблення детального плану території міста Рівного – на земельні ділянки орієнтовною площею 30,5013 га у районі вулиць Студентської та Курчатова з такими кадастровими номерами:

- 1) 5610100000:01:054:0038;
- 2) 5610100000:01:054:0056;
- 3) 5610100000:01:054:0062;
- 4) 5610100000:01:054:0192;
- 5) 5610100000:01:054:0198;
- 6) 5610100000:01:054:0199;
- 7) 5610100000:01:054:0960;
- 8) 5610100000:01:054:0961;
- 9) 5610100000:01:054:0963;
- 10) 5610100000:01:054:0969;
- 11) 5610100000:01:054:0970;
- 12) 5610100000:01:054:0973;
- 13) 5610100000:01:054:0982;
- 14) 5610100000:01:054:0984;
- 15) 5610100000:01:054:0985;
- 16) 5610100000:01:054:0986;
- 17) 5610100000:01:054:0987.

2. Визначити Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів власника земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Завдання на проектування погодити з постійною комісією з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, а коли детальний план буде готовий – подати його на розгляд постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування; постійній комісії з питань міського господарства; постійній комісії з питань транспорту, зв'язку та екології; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики; секретарю міської ради С. Паладійчуку та заступнику міського голови В. Герману, а організацію його виконання – Управлінню містобудування та архітектури.

Міський голова

В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(14 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

15 червня 2017 року

№ 2906

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", враховуючи колективне звернення власників земельних ділянок, з метою уточнень положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради дозвіл на розроблення детального плану території міста Рівного – на земельні ділянки орієнтовною площею 22,4087 га в районі вулиць Студентської та Курчатова з такими кадастровими номерами:

- 1) 5610100000:01:054:0023;
- 2) 5610100000:01:054:0968;
- 3) 5610100000:01:054:0971;
- 4) 5610100000:01:054:0972;
- 5) 5610100000:01:054:1018;
- 6) 5610100000:01:054:1019;
- 7) 5610100000:01:054:1020.

2. Визначити Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів власника земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Завдання на проектування погодити з постійною комісією з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, а коли детальний план буде готовий – подати його на розгляд постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування; постійній комісії з питань міського господарства; постійній комісії з питань транспорту, зв'язку та екології; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики; секретарю міської ради С. Паладійчуку та заступнику міського голови В. Герману, а організацію його виконання – Управлінню містобудування та архітектури.

Міський голова

В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(14 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

15 червня 2017 року

№ 2907

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", враховуючи заяву Радчені І. В., з метою уточнень положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради дозвіл на розроблення детального плану території міста Рівного – на земельні ділянки орієнтовною площею 13,5422 га в районі вулиці В'ячеслава Чорновола з такими кадастровими номерами:

- 1) 5610100000:01:054:0050;
- 2) 5610100000:01:054:1085;
- 3) 5610100000:01:054:1086;
- 4) 5610100000:01:054:1087;
- 5) 5610100000:01:054:1099;
- 6) 5610100000:01:054:1100;
- 7) 5610100000:01:054:1101.

2. Визначити Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів власника земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Завдання на проектування погодити з постійною комісією з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, а коли детальний план буде готовий – подати його на розгляд постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування; постійній комісії з питань міського господарства; постійній комісії з питань транспорту, зв'язку та екології; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики; секретарю міської ради С. Паладійчуку та заступнику міського голови В. Герману, а організацію його виконання – Управлінню містобудування та архітектури.

Міський голова

В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(14 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

15 червня 2017 року

№ 2904

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", враховуючи заяву Антонюк Н. В., з метою уточнень положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради дозвіл на розроблення детального плану території міста Рівного – на земельні ділянки орієнтовною площею 49,6273 га у районі вулиць Макарова та Дубенської з такими кадастровими номерами:

- 1) 5610100000:01:068:0323;
- 2) 5610100000:01:068:0324;
- 3) 5610100000:01:068:0325;
- 4) 5610100000:01:068:0336;
- 5) 5610100000:01:068:0337;
- 6) 5610100000:01:068:0403;
- 7) 5610100000:01:068:0413;
- 8) 5610100000:01:068:0414;
- 9) 5610100000:01:068:0415;
- 10) 5610100000:01:068:0416;
- 11) 5610100000:01:068:0417;
- 12) 5610100000:01:068:0418;
- 13) 5610100000:01:068:0419;
- 14) 5610100000:01:068:0420;
- 15) 5610100000:01:068:0421;
- 16) 5610100000:01:068:0422;
- 17) 5610100000:01:068:0423;
- 18) 5610100000:01:068:0424;
- 19) 5610100000:01:068:0436.

2. Визначити Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів власника земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Завдання на проектування погодити з постійною комісією з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, а коли детальний план буде готовий – подати його на розгляд постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування; постійній комісії з питань міського господарства; постійній комісії з питань транспорту, зв'язку та екології; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики; секретарю міської ради С. Паладійчуку та заступнику міського голови В. Герману, а організацію його виконання – Управлінню містобудування та архітектури.

Міський голова

В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(14 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

15 червня 2017 року

№ 2905

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", враховуючи клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю "ГРІН-ПАРК", з метою уточнень положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради дозвіл на розроблення детального плану території міста Рівного – на земельну ділянку орієнтовною площею 2 га з кадастровим номером 5610100000:01:068:0352 в районі вулиць Дубенської та Макарова.

2. Визначити Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів власника земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Завдання на проектування погодити з постійною комісією з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, а коли детальний план буде готовий – подати його на розгляд постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування; постійній

комісії з питань міського господарства; постійній комісії з питань транспорту, зв'язку та екології; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики; секретарю міської ради С. Паладійчуку та заступнику міського голови В. Герману, а організацію його виконання – Управлінню містобудування та архітектури.

Міський голова

В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(36 сесія, 7 скликання)
РІШЕННЯ

10 жовтня 2019 року

№ 6679

Про розроблення детального
плану території

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", з метою уточнень положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території, враховуючи заяву Приватного акціонерного товариства "Здолбунівське сільськогосподарське рибоводно-будівельне підприємство "Здолбунівсільгосприббуд", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території міста Рівного – на земельні ділянки орієнтовною площею 5,7 га у районі вулиць Млинівської та Соборної.
2. Визначити Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.
3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів користувача земельних ділянок та інших джерел фінансування, не заборонених законом.
4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, секретарю міської ради С. Паладійчуку та заступнику міського голови В. Герману, а організацію його виконання – Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Міський голова



В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(37 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

21 листопада 2019 року

№ 6755

Про розроблення детального
плану території

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", з метою уточнень положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території, враховуючи заяву Приватного акціонерного товариства "РЕНОМЕ", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території міста Рівного – на земельні ділянки орієнтовною площею 2,37 га в районі вулиць Костромської, Гайдамацької та Гагаріна.

2. Визначити Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів користувача земельних ділянок та інших джерел фінансування, не заборонених законом.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, секретарю міської ради С. Паладійчуку та заступнику міського голови В. Герману, а організацію його виконання – Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Міський голова

В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(41 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

13 серпня 2020 року

№ 7724

Про розроблення детального
плану території

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", з метою уточнення положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території, враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю – фірми "ФЛОРЕС", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території міста, прилеглої до набережної частини річки Устя в м. Рівному, обмеженої вулицями Басівкутською, Степана Бандери, Котляревського, В'ячеслава Чорновола, Боженова та залізничними коліями.

2. Визначити Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів міського бюджету або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4. Завдання на розроблення детального плану території погодити з постійною комісією з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійною комісією з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, а сам детальний план затвердити рішенням Рівненської міської ради.

5. Установити, що невід'ємною частиною договору про розроблення детального плану території (як додатки до договору) мають стати списки громадян, які вклали кошти в будівництво житла і яких новий інвестор зобов'язується поселити в житловому комплексі (із зазначенням відповідних паспортних даних, номерів та площі квартир).

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, секретарю міської ради С. Паладійчуку та заступнику міського голови В. Герману, а організацію його виконання – заступнику начальника Управління містобудування та архітектури А. Юркову.

Міський голова

В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

29 квітня 2021 року

№ 614

Про проведення земельних торгів
щодо права оренди земельної ділянки
площею 80 000 м² на вул. Костромській
(біля монумента Вічної Слави)

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктами 34 частини 1 статті 26, статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 9, 12, 93, 116, 124, 127, 134–139 Земельного кодексу України, статтями 6 та 16 Закону України "Про оренду землі", статтями 17 та 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.12.2011 № 290 "Про затвердження містобудівної документації", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги окремим лотом право оренди земельної ділянки загальною площею 80 000 м² на вул. Костромській (біля монумента Вічної Слави) з кадастровим номером 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів).

2. Установити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Костромській (біля монумента Вічної Слави), яка виставляється на земельні торги як окремий лот, у сумі 797 529,60 грн (3 % від нормативної грошової оцінки), а також крок аукціону – 0,5 % від нормативної грошової оцінки.

3. Установити такі умови користування земельною ділянкою, право на оренду якої набувається на земельних торгах (аукціоні):

1) строк оренди земельної ділянки на вул. Костромській (біля монумента Вічної Слави) для переможця земельних торгів – чотири роки;

2) орендар зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд на них, що розташовані в межах земельної ділянки, право на оренду якої набуто на земельних торгах;

3) використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів), без права розміщення на ній гральних автоматів та закладів грального бізнесу;

4) дотримуватись містобудівних умов та обмежень під час проєктування об'єкта будівництва, а саме: проєктування та використання земельної ділянки, яка розташована в зоні природних ландшафтів (зоні Р-2), здійснювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", Земельного кодексу України та відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішеннями Рівненської міської ради від 10.12.2003 № 569 та від 11.04.2008 № 1411 (коригування генплану), а також відповідно до обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;

5) додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проєктних рішень, міських правил забудови, інших чинних у місті Рівному правил та норм щодо користування земельною ділянкою;

6) забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;

7) переможець земельних торгів у двомісячний строк із дня нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки зобов'язаний відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва в сумі 1 457 548,23 грн і виконати технічні умови щодо зняття та використання родючого шару ґрунту;

8) гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів;

9) річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, встановлена за результатами аукціону, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів із дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на оренду земельної ділянки виникає в переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору оренди земельної ділянки, проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору і в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору, гарантійний внесок не повертається, а результати торгів анулюються. До наступних торгів

такий переможець не допускається; він зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 20 % від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

6. Установити винагороду виконавцю земельних торгів у розмірі 50 відсотків від річної плати за користування земельною ділянкою, але не більше як 2 000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7. Надати виконавцю земельних торгів повноваження на визначення дати та місця проведення земельних торгів.

8. Від імені Рівненської міської ради доручити міському голові визначати представника міської ради, уповноваженого бути присутнім на земельних торгах та підписувати протокол торгів від імені організатора земельних торгів.

9. Установити, що від імені Рівненської міської ради договір оренди земельної ділянки, право на оренду якої набуто на земельних торгах (аукціоні), підписує міський голова.

10. У разі виникнення підстави для анулювання результатів земельних торгів уповноважити міського голову у п'ятиденний строк після виникнення підстави для анулювання підписати відповідне розпорядження.

11. З метою уточнення рішень щодо генерального плану міста Рівного розробити детальний план території на вул. Костромській (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:031:0007.

12. Визначити Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради замовником розроблення детального плану території. Фінансування робіт здійснити за рахунок джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Детальний план території затвердити на сесії Рівненської міської ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління комунальною власністю Н. Поліщук, начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію і начальнику Управління містобудування та архітектури.

Міський голова

О. Третьак