



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11

E-mail: umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

Протокол

громадського слухання щодо розроблення проекту детального плану території міста Рівного — земельних ділянок орієнтовною площею 36,0 га у районі вулиць Грунтової, Волошкової та проектних магістральних вулиць.

Дата/час/місце проведення

10 листопада 2022 року

14:00-14:30

Приміщення “Майстерня міста”

(вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 1 поверх)

Предмет громадських слухань - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проекту містобудівної документації, а саме детального плану території міста Рівного — земельних ділянок орієнтовною площею 36,0 га у районі вулиць Грунтової, Волошкової та проектних магістральних вулиць.

Кількість учасників громадських слухань:

Загалом – 4 особи (зареєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1196):

Шевчук Андрій Арсенійович (посадова особа органів місцевого самоврядування, начальник відділу генплану та розвитку міста, уповноважений представник Управління містобудування та архітектури з проведення громадського слухання згідно наказу № 63-О, від 10 листопада 2022 року);

Яцюк Роман Русланович (посадова особа органу місцевого самоврядування);

Семенюк Роман Віталійович (розробник проекту містобудівної документації, сертифікований архітектор);

Піліпака Надія Володимирівна (розробник проекту містобудівної документації).

Перебіг громадських слухань:

- **Реєстрація учасників громадського слухання, загалом зареєстровано 4 особи:**

- Шевчук Андрій Арсенійович;
- Яцюк Роман Русланович;
- Семенюк Роман Віталійович;
- Піліпака Надія Володимирівна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі — сторінці Управління містобудування та архітектури в мережі фейсбук;

- **Викладення передумов розробки проекту містобудівної документації:**

Даний проект містобудівної документації розробляється згідно рішення Рівненської міської ради від 10 червня 2021 року № 731, яке прийнято у відповідності до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про регулювання містобудівної діяльності”, керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-

комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, з метою уточнення положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території. Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Щодо звіту CEO: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Рівненської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу Звіту було розміщено на офіційному веб-сайті Управління 19.07.2022 року: <https://arhrv.gov.ua/news/povidomlenna-pro-opriludnenna-zaavi-pro-viznacenna-obsagu-strategicnoi-ekologicnoi-ocinki-proektu-detalnij-plan-teritorii-mista-rivnogo-zemelnih-dilanok-orientovnou-ploseu-360-ga-u-rajoni-vulic-gruntovoi-voloskovo> та було опубліковане у ЗМІ:

- у газеті “ОГО”, випуск від 21.07.2022 р. № 20 (№1857);
- у газеті “Сім Днів”, випуск від 21.07.2022 р. №29 (№1489).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку Управлінням подано заяву (від 20.07.2022 № 01-22/204) про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації та заяву (20.07.2022 № 01-22/205) до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації.

За результатами розгляду заяв від відповідних державних органів надійшли листи:

- від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - № 1248/0/22, від 29.07.2022;
- від Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації - №1/1817/22 від 08.08.2022 року.

Дані листи було передано розробнику Звіту, зміст яких є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення та звіту CEO: попереднє повідомлення про опублікування проекту ДПТ та початку процедури проведення громадських обговорень було опубліковано 06.10.2022 на сайті Управління містобудування та архітектури доступному за посиланням: <https://arhrv.gov.ua/>, розділ новини та додатково напередодні громадських слухань, а також в ЗМІ, а саме:

- газета “Рівне Вечірнє” від 05.10.2022 року, випуск № 40;
- газеті “Вісті Рівненщини” від 07.10.2022 року, випуск № 37.

- **Оголошено та затверджено порядок денний громадського слухання, що містить:**
 - оголошення та затвердження порядку денного громадського слухання;
 - оголошення та затвердження регламенту громадського слухання;
 - визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
 - доповідь розробника проекту містобудівної документації;
 - надання та озвучення пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації;
 - обговорення проекту містобудівної документації, зауважень та пропозицій;
 - надання аргументованих відповідей щодо зауважень та пропозицій;
 - прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проекту містобудівної документації.

Голосували за затвердження порядку денного:

- “За” — 4 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;

- “Утримались” — 0 учасників;
Рішення прийнято.

• **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Рівненської міської ради;
- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.
- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. Члени погоджувальної комісії від громадськості обираються голосуванням зареєстрованих учасників після узгодження регламенту.

- **Голосували за затвердження регламенту:**

- “За” — 4 учасники;
 - “Проти” — 0 учасників;
 - “Утримались” — 0 учасників;
- Рішення прийнято.

• **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**

• **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**

• **Заслухано доповідь розробника проекту містобудівної документації Семенюка Романа Віталійовича, що узагальнено виклав зміст проекту:**

У відповідності до завдання, в проекті розглядається ділянка, яка розташована в межах м. Рівне, в західній його частині. Виконання детального плану території обумовлене необхідністю визначення принципів планувально-просторової організації забудови; зміни цільового призначення проектної території.

В межі детального плану території входять: 11 ділянок приватної власності сільськогосподарського призначення, 19 ділянок приватної власності громадської забудови та 16 ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), також входить частина ділянки

приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські проїзди).

Умовно проектну територію можна поділити на дві ділянки, в межі яких входять: Ділянка № 1 та Ділянка № 2.

Проектна територія може бути забезпечена під'їздом з південного боку з вулиці Дубенська, через вулицю Грунтова. На даний час територія детального плану вільна від забудови.

Відповідно до топогеодезичного знімання на території проектною територією проходить кабелі зв'язку, газопровід високого тиску, газопровід середнього тиску, водопровід, господарсько-побутова каналізація, електрокабель високої напруги, повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ, наявні споруди КНС, ГРП.

Виходячи з намірів замовника та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території опрацьовано територію, орієнтовною площею 36 га. Ділянка № 1 буде сформована індивідуальною садибною, блокованою (таунхауси) та багатоквартирною житловою забудовою з необхідним комплексом об'єктів обслуговування населення. Також в межах ділянки № 1 надана пропозиція розташування навчально-виховного комплексу у складі закладу дошкільної освіти на 80 місць та закладу шкільної освіти на 510 учнів, та враховані рішення містобудівної документації "Детальний план території (ДПТ) міста Рівного - на земельні ділянки в районі вул. Дубенської та Макарова": розташування футбольних полів та будівлі релігійної громади з універсальними приміщеннями.

Проектом планується в межах Ділянки №1: 156 ділянок садибної забудови, 161 ділянка блокованої забудови (таунхаусів), а також запропонована багатоквартирна забудова 3-ох поверховими (без урахування мансарди) житловими рядовими секціями. Загальна кількість квартир у багатоквартирній забудові орієнтовно 160, середня орієнтовна площа квартири – 75 м².

Освоєння Ділянки № 2 передбачається після зменшення СЗЗ від кладовища. В межах ділянки № 2 проектом пропонується розмістити багатоквартирну забудову 4-ох, 5-ти поверховими житловими рядовими секціями. Загальна кількість квартир у багатоквартирній забудові орієнтовно 190, середня орієнтовна площа квартири – 75 м²

• Після доповіді розробника пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проекту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.

• **Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проекту даної містобудівної документації.**

Голосували:

- "За" — 4 учасники;
- "Проти" — 0 учасників;
- "Утримались" — 0 учасників;

Рішення прийнято.

Заступник начальника управління

Начальник відділу генплану
та розвитку міста

В'ячеслав КАЧМАР

Андрій ШЕВЧУК