



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11
E-mail: umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

Протокол

громадського слухання щодо розроблення проекту коригування детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Рівненської міської ради від 09 квітня 2019 року № 38 “Про затвердження Детального плану території міста Рівного на земельній ділянці орієнтовною площею 28,1711 га в районі вулиць Макарова та Павлюченка”

Дата/час/місце проведення

1 грудня 2022 року

14:00-14:30

Приміщення “Майстерня міста”

(вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 1 поверх)

Предмет громадських слухань - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проекту коригування детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Рівненської міської ради від 09 квітня 2019 року № 38 “Про затвердження Детального плану території міста Рівного на земельній ділянці орієнтовною площею 28,1711 га в районі вулиць Макарова та Павлюченка”.

Кількість учасників громадських слухань:

Загалом – 3 особи (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1196):

Шевчук Андрій Арсенійович (посадова особа органів місцевого самоврядування, начальник відділу планування та урбаністики, уповноважений представник Управління містобудування та архітектури з проведення громадського слухання згідно наказу № 77-О, від 1 грудня 2022 року);

Яцюк Роман Русланович (посадова особа органу місцевого самоврядування);

Назаренко Катерина Юріївна (розробник проекту містобудівної документації, сертифікований архітектор).

Перебіг громадських слухань:

- **Реєстрація учасників громадського слухання, загалом zareєстровано 3 особи:**

- Шевчук Андрій Арсенійович;
- Яцюк Роман Русланович;
- Назаренко Катерина Юріївна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі — сторінці Управління містобудування та архітектури в мережі фейсбук.

- **Викладення передумов розробки проекту містобудівної документації:**

Даний проект містобудівної документації розробляється відповідно до рішення Рівненської міської ради від 10 червня 2021 року № 740, яке прийнято у відповідності до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-

комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, з метою уточнення положень генерального плану міста, визначення планувальної організації і розвитку частини території. Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Попереднє повідомлення про опублікування проекту ДПТ та початку процедури проведення громадських обговорень було опубліковано 28.10.2022 на сайті Управління містобудування та архітектури за посиланням: <https://arhrv.gov.ua/> у розділі новини та додатково напередодні громадських слухань 24.11.2022, а також у ЗМІ, а саме: газета Вісті Рівненщини, № 40 від 28.10.2022 року.

- **Оголошено та затверджено порядок денний громадського слухання, що містить:**
 - оголошення та затвердження порядку денного громадського слухання;
 - оголошення та затвердження регламенту громадського слухання;
 - визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
 - доповідь розробника проекту містобудівної документації;
 - надання та озвучення пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації;
 - обговорення проекту містобудівної документації, зауважень та пропозицій;
 - надання аргументованих відповідей щодо зауважень та пропозицій;
 - прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проекту містобудівної документації.

Голосували за затвердження порядку денного:

- “За” — 3 учасники;
 - “Проти” — 0 учасників;
 - “Утримались” — 0 учасників;
- Рішення прийнято.**

- **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Рівненської міської ради;
- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.
- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. Члени погоджувальної комісії від громадськості обиратимуться голосуванням зареєстрованих учасників після узгодження регламенту.

Голосували за затвердження регламенту:

- “За” — 3 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;

- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

- Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.

- Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.

- Заслухано доповідь розробника проекту містобудівної документації Назаренко Катерини Юріївни, що узагальнено виклала зміст проекту:

Даний проект детального плану території коригується з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови.

Вибрана земельна ділянка для житлового масиву розташована в західній сельбищній території м. Рівне і займає площу приблизно 28,1711 га.

В межах проектної території наявні наступні планувальні обмеження:

15-метрова санітарно-захисна зона від КНС;

10-метрова охоронна зона від ЛЕП 10 кВ;

5-метрова охоронна зона від напірної каналізації;

3-метрова охоронна зона каналізаційної мережі для поверхневих стічних вод;

3-метрова охоронна зона каналізаційної мережі для побутових стічних вод;

5-метрова охоронна зона господарчо-питного водопроводу;

10-метрова санітарно-захисна зона від існуючої ТП.

Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

1) індивідуальна житлова забудова, представлена окремо стоячим капітальним будинком та господарськими будівлями.

2) зблокована забудова.

3) багатоквартирна забудова до 4 поверхів включно.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- для житлової садибної забудови – від 1-го до 2-х поверхів з мансардою;

- для зблокованої забудови – 2 поверхи з мансардою;

- для багатоквартирної житлової забудови - до 4 поверхів включно.

При розробленні детального плану територія розглядається, як територія житлового масиву з неповним комплексом громадського обслуговування, враховуючи наявність об'єктів громадського обслуговування на суміжних територіях та потребу суміжних територій в таких об'єктах.

Садибна забудова формується 1-2-х поверховими житловими будинками на окремих ділянках середньою площею 0,05 - 0,15га із вбудованими гаражами та з окремо розташованими гаражами. Проектом планується 152 ділянок садибної забудови. Блокована забудова формується 2-поверховими зблокованими житловими будинками в кількості 200 будинків. Багатоквартирна забудова формується здебільшого односекційними будинками до 4 поверхів (включно). Заплановано 180 квартир.

На території масиву буде розміщуватися дитячий садок на 80 місць, заклади торгово-побутового обслуговування: магазин, кафе, фізкультурно-оздоровчі приміщення на 40 місць, аптека, перукарня, відділення банку (1 операторське місце), майстерні по ремонту взуття, одягу та інші об'єкти нерухомості.

- Після доповіді розробника пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проекту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.

- Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проекту даної містобудівної документації.

Голосували:

- "За" — 3 учасники;
- "Проти" — 0 учасників;
- "Утримались" — 0 учасників;

Рішення прийнято.

Заступник начальника управління

Начальник відділу генплану
та розвитку міста



В'ячеслав КАЧМАР



Андрій ШЕВЧУК