



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11
E-mail: umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

Протокол

громадського слухання щодо розроблення проекту детального плану території міста Рівного на вул. захисників Маріуполя (кол. Костромська) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту.

Дата/час/місце проведення

17 квітня 2023 року

11:00-11:30

Приміщення "Майстерня міста"

(вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 1 поверх)

Предмет громадських слухань - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проекту містобудівної документації, а саме детального плану території міста Рівного на вул. захисників Маріуполя (кол. Костромська) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту.

Кількість учасників громадських слухань:

Загалом – 3 особи (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1196):

Шевчук Андрій Арсенійович (посадова особа органів місцевого самоврядування, начальник відділу генплану та розвитку міста, уповноважений представник Управління містобудування та архітектури з проведення громадського слухання згідно наказу № 63-О, від 10 листопада 2022 року);

Гіроль Тетяна Василівна (спеціаліст за угодою ЦПХ);

Назаренко Катерина Юріївна (розробник проекту містобудівної документації, сертифікований архітектор).

Перебіг громадських слухань:

- **Ресстрація учасників громадського слухання, загалом zareєстровано 3 особи:**

- Шевчук Андрій Арсенійович;

- Гіроль Тетяна Василівна;

- Назаренко Катерина Юріївна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі — сторінці Управління містобудування та архітектури в мережі фейсбук;

- **Викладення передумов розробки проекту містобудівної документації:**

Даний проект містобудівної документації розробляється згідно рішення Рівненської міської ради від 29 квітня 2021 року № 614, яке прийнято керуючись статтею 144 Конституції України, пунктами 34 частини 1 статті 26, статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 9, 12, 93, 116, 124, 127, 134–139 Земельного кодексу України, статтями 6 та 16 Закону України "Про оренду землі", статтями 17 та 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.12.2011 № 290 "Про затвердження містобудівної документації". Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Щодо звіту СЕО: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Рівненської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу Звіту було розміщено на офіційному веб-сайті Управління 19.07.2022 року: <https://arhrv.gov.ua/news/povidomlenna-pro-opriludnenna-zaavi-pro-viznacenna-obsagu-strategicnoi-ekologicnoi-ocinki-proektu-dpt-na-vul-zahisnikiv-mariupola-kol-kostromskij-bila-monumenta-vicnoi-slavi-ploseu-8-gektariv-priblizno>

та було опубліковане у ЗМІ:

- у газеті "ОГО", випуск від 28.07.2022 р. № 21 (№ 1858);
- у газеті "Сім Днів", випуск від 28.07.2022 р. №30 (№ 14890).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Управлінням подано заяву (від 20.07.2022 № 01-22/206) про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації та заяву (20.07.2022 № 01-22/207) до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації.

За результатами розгляду заяв від відповідних державних органів надійшли листи:

- від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - № 1273/0/22, від 02.08.2022;
- від Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації - №1/2244/22 від 21.09.2022 року.

Дані листи було передано розробнику Звіту, зміст яких є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення та звіту СЕО: попереднє повідомлення про опублікування проекту ДПТ та початку процедури проведення громадських обговорень було опубліковано 14.03.2023 на сайті Управління містобудування та архітектури доступному за посиланням: <https://arhrv.gov.ua/>, розділ новини та додатково напередодні громадських слухань, а також в ЗМІ, а саме:

- газета "Сім днів" від 15.03.2023 року, випуск № 11;
- газеті "Вісті Рівненщини" від 17.03.2023 року, випуск № 11(21212).

- **Оголошено та затверджено порядок денний громадського слухання, що містить:**

- оголошення та затвердження порядку денного громадського слухання;
- оголошення та затвердження регламенту громадського слухання;
- визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
- доповідь розробника проекту містобудівної документації;
- надання та озвучення пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації;
- обговорення проекту містобудівної документації, зауважень та пропозицій;
- надання аргументованих відповідей щодо зауважень та пропозицій;

- прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проекту містобудівної документації.

Голосували за затвердження порядку денного:

- “За” — 3 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

• **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Рівненської міської ради;
- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.
- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. Члени погоджувальної комісії від громадськості обираються голосуванням зареєстрованих учасників після узгодження регламенту.

- **Голосували за затвердження регламенту:**

- “За” — 3 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

• **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**

• **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**

• **Заслухано доповідь розробника проекту містобудівної документації Назаренко Катерини Юріївни, що узагальнено виклала зміст проекту:**

У відповідності до завдання, в проекті розглядається ділянка, яка розташована в межах м. Рівне, в східній його частині. Виконання детального плану території розробляється з метою гармонійної інтеграції будівель та споруд, їх елементів благоустрою в існуючу міську

рекреаційну зону, з збереженням частини природного ландшафту та комплексом благоустроєм.

Проектом ДПТ нанесено обмеження від інженерних мереж, передбачений благоустрій, влаштування насосної станції і трансформаторної підстанції, передбачено розташування тимчасових стоянок для легкових автомобілів і автобусів. Враховуючий складний рельєф, передбачено оптимальне рішення використання ділянки. На ділянці планується будівництво спортивного комплексу, який включатиме: футбольне поле, футбольне поле з природнім покриттям, мультифункціональний футбольно-баскетбольно-волейбольний майданчик, адміністративно-побутовий комплекс з комерційними приміщеннями, спортивно-відновлювальний блок, житлова блок-секція для тимчасового проживання спортсменів та жіночих спортивних команд, господарська будівля тощо.

В межах розробки була включена частина вулиці Костромська (Захисників Маріуполя) з метою впорядкування вулично-дорожньої мережі із влаштуванням заїздів до проектної ділянки.

Загальна площа ділянки становить 8 га, гранична висота будівель та споруд – 20 метрів, максимально допустимий відсоток забудови будівлями – 15 %.

- Після доповіді розробника пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проекту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.
- Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проекту даної містобудівної документації.

Голосували:

- “За” — 3 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

Заступник начальника управління

Начальник відділу планування
та урбаністики



В'ячеслав КАЧМАР

Андрій ШЕВЧУК