



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11  
E-mail: umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

**Протокол**

громадського слухання щодо розроблення проєкту детального плану території міста Рівного  
– на земельні ділянки орієнтовною площею 5,7 га у районі вулиць Млинівської та Соборної  
та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту.

**Дата/час/місце проведення**

18 жовтня 2024 року

14:00-14:30

Приміщення “Майстерня міста”

(вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 1 поверх)

**Предмет громадських слухань** - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проєкту містобудівної документації, та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту а саме детального плану території міста Рівного – на земельні ділянки орієнтовною площею 5,7 га у районі вулиць Млинівської та Соборної.

**Кількість учасників громадських слухань:**

Загалом – 4 особи (zareestrovanih u vidpovidnosti do punktu 4 Porядку provedennia громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555):

Шевчук Андрій Арсенійович (посадова особа органів місцевого самоврядування, начальник відділу планування та урбаністики, уповноважений представник Управління містобудування та архітектури);

Багнюк Олена Андріївна (посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу планування та урбаністики);

Назаренко Катерина Юріївна (головний архітектор проєкту, сертифікований архітектор);

Цуканова Інна Миколаївна (представник інвестора).

**Перебіг громадських слухань:**

- **Реєстрація учасників громадського слухання, загалом zareestrovano 4 особи:**

- Шевчук Андрій Арсенійович;
- Багнюк Олена Андріївна;
- Назаренко Катерина Юріївна;
- Цуканова Інна Миколаївна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі — сторінці Управління містобудування та архітектури в мережі фейсбук.

- **Викладення передумов розробки проєкту містобудівної документації:**

Даний проєкт містобудівної документації розробляється згідно рішення Рівненської міської ради від 10 жовтня 2019 року № 6679, яке прийнято у відповідності до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про регулювання містобудівної

діяльності”, керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації. Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Щодо звіту CEO: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Рівненської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу Звіту було розміщено на офіційному веб-сайті Управління 15.08.2024 року: <https://arhrv.gov.ua/news/zaava-pro-viznacenna-obsagu-strategicnoi-ekologichnoi-ocinki-proektu-md-dpt-mista-rivnogo-na-zemelni-dilanki-orientovnou-ploseu-57-ga-u-rajoni-vulic-mlinivskoi-ta-sobornoj>

Та розміщено на Єдиній екологічній платформі “ЕкоСистема”: <https://my.eco.gov.ua/SEO-InfoDoc?docNumber=16-08-8551-24>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку Управлінням подано заяву № 16-08-8551-24 через Єдину екологічну платформу «ЕкоСистема» про визначення обсягу стратегічної екологічної до Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації та до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації.

За результатами розгляду заяви від відповідних державних органів надійшов лист: зокрема від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - №вих-1634/0/24 від 19.08.2024;

Що переданий розробнику Звіту, та зміст якого є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення проекту та звіту CEO: повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та Звіту CEO а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на сайті Управління містобудування та архітектури [arh.rv.gov.ua/](http://arh.rv.gov.ua/) *новини* **17.09.2024;**

А також, розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» з доданим проектом Документа державного планування, графічними матеріалами та Звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Окрім того, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту зазначеного вище, було надіслано графічні матеріали для отримання зауваження та пропозиції щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування до:

- Міністерства охорони здоров'я України;
- Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України;
- Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації;
- Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації;
- Рівненському обласному центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації тобто Управління за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань **11.10.2024 року**.

Протягом громадського обговорення проєкту детального плану території та Звіту СЕО (30 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

- **Оголошено та затверджено порядок денний громадського слухання, що містить:**
  - оголошення та затвердження порядку денного громадського слухання;
  - оголошення та затвердження регламенту громадського слухання;
  - визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
  - доповідь розробника проєкту містобудівної документації;
  - надання та озвучення пропозицій та зауважень до проєкту містобудівної документації;
  - обговорення проєкту містобудівної документації, зауважень та пропозицій;
  - надання аргументованих відповідей щодо зауважень та пропозицій;
  - прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проєкту містобудівної документації.

**Голосували за затвердження порядку денного:**

- “За” — 4 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

**Рішення прийнято.**

- **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**
  - всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Рівненської міської ради;
  - для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
  - всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
  - пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
  - кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заносяться до протоколу.
  - в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. Члени погоджувальної комісії від громадськості обиратимуться голосуванням зареєстрованих учасників після узгодження регламенту.
- **Голосували за затвердження регламенту:**

- “За” — 4 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

- **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**
- **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**
- **Заслухано доповідь головного архітектора проєкту містобудівної документації Назаренко Катерина Юріївна, що узагальнено виклала зміст проєкту:**

Детальний план розробляється з метою уточнення та зміни певних функціональних зон в м. Рівному. Територія розроблення ДПТ знаходиться на в'їзді в місто зі сторони м. Луцьк, примикає до вулиці Млинівська з південно-східної частини та до Н22 в північно-східній частині. Територію оточено існуючою забудовою, а сама планувальна структура даних ділянок була продиктована вже існуючими обмеженнями, що діють на даній території, а саме: 50 м санітарно захисна зона від науково-виробничого підприємства «Продуктологія», також з південно-східної сторони розміщена пожежна частина з 15 м санітарно захисною охоронною зоною, по самій території ділянок проходить ряд інженерних мереж, починаючи від газопроводів середнього та високого тиску і закінчуючи водопроводом, каналізацією та кабельними мережами, які потребують часткової реконструкції, перекладання та демонтажу.

Територію на сьогоднішній день, планується віднести до житлової багатоквартирної забудови, що складає 3,5 гектара. По вулиці Млинівській планується влаштувати на площі 0,5 га торгово-розважальний комплекс, поверховість якого становить 1-2 поверхи, а на покрівлі планується одно- та дворівневий паркінг для мешканців та відвідувачів даного комплексу.

Для повноцінного комплексного бачення також було включено в межі розробки ДПТ транспортну інфраструктуру - автозаправну станцію, яка є середньої потужності з 50 метровою санітарно захисною зоною, а вздовж автодороги Н22 є автогазозаправний пункт з 100 метровою захисною зоною який також суттєво вплинув на планувальну структуру кварталу. Вся проєктна забудова віднесена з урахуванням нормативної відстані.

Також для повноцінного функціонування кварталу було розраховано нормативні площі дитячих майданчиків, для відпочинку дорослого населення та фізкультурні майданчики. Крім того, було зроблено повноцінний розрахунок машиномісць в складі детального плану території, та є стовідсоткова забезпеченість машиномісцями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» з урахуванням усіх приміток, взявши до уваги периферійне розташування території.

Окрім цього, враховано планувальні обмеження від мийки автомобілів, що розміщена по вул. Млинівська, та існуючі протипожежні відстані від закладів громадського харчування, та від офісної забудови.

Для жителів даного масиву, орієнтована кількість яких буде 1000-1200, планується розмістити вбудований дошкільний заклад - садочок на одну групу, з необхідним комплексом майданчиків та господарської зони.

Разом з тим, по периметру території будуть розставлені майданчики зі сміттєзбірниками та виділені території під господарські зони.

Виїзд та в'їзд на територію планується здійснювати з вул. Млинівська, згідно схеми організації дорожнього руху яка буде розроблена на наступних етапах реалізації проєкту.

Враховуючи кількість машиномісць, що запроєктовані на даній території, відповідно до СЕО планується розмістити локальні очисні споруди з масловловлювачами для поверхневих стічних вод в зоні паркінгу з урахуванням рельєфу. Дворівневий паркінг в північній частині розміщений враховуючи санітарно захисні зони від «Продуктології», зі сторони дороги Н22



біля газозаправного пункту планується влаштувати рампу для заїзду на нижній рівень цього паркінгу.

Крім цього, теж були проаналізовані всі попередньо запроектовані об'єкти в межах даної розробки, зокрема згідно виданих містобудівних умови та обмеження салон по продажу автомобілів який примикає зі сторони автодороги Н22.

З точки зору інженерного забезпечення планується розташувати трансформаторну підстанцію, з оптимальним розміщенням та врахуванням всіх санітарно захисних зон.

Враховуючи, що даний житловий масив розміщено при в'їзді в місто, пропонується різна поверховість забудови, а саме: від середньоповерхової забудови, до підвищеної поверховості із вкрапленням 16 поверхів з метою формування домінанти при в'їзді в місто.

- Після доповіді розробниці пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проекту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.
- Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проекту даної містобудівної документації.

**Голосували:**

- "За" — 4 учасники;
- "Проти" — 0 учасників;
- "Утримались" — 0 учасників;

**Рішення прийнято.**

В. о. начальника управління  
- головного архітектора міста

Начальник відділу планування та  
урбаністики

В'ячеслав КАЧМАР

Андрій ШЕВЧУК