



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11
E-mail: uma@rivnerada.gov.ua, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

Протокол

громадського слухання щодо розроблення проєкту детального плану території міста Рівного – на земельну ділянку орієнтовною площею 2 га з кадастровим номером 5610100000:01:068:0352 в районі вулиць Дубенської та Кулика і Гудачека (кол. Макарова) та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту.

Дата/час/місце проведення

01 листопада 2024 року

12:00-12:15

Приміщення «Майстерня міста»

(вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 1 поверх)

Предмет громадських слухань - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проєкту містобудівної документації, та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, а саме детального плану території міста Рівного – на земельну ділянку орієнтовною площею 2 га з кадастровим номером 5610100000:01:068:0352 в районі вулиць Дубенської та Кулика і Гудачека (кол. Макарова).

Кількість учасників громадських слухань:

Загалом – 3 особи (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555):

Шевчук Андрій Арсенійович (посадова особа органів місцевого самоврядування, начальник відділу планування та урбаністики, уповноважений представник Управління містобудування та архітектури);

Багнюк Олена Андріївна (посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу планування та урбаністики);

Назаренко Катерина Юріївна (головний архітектор проєкту).

Перебіг громадських слухань:

- **Ресстрація учасників громадського слухання, загалом zareєстровано 3 особи:**

- Шевчук Андрій Арсенійович;
- Багнюк Олена Андріївна;
- Назаренко Катерина Юріївна;

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі — сторінці Управління містобудування та архітектури в мережі фейсбук.

- **Викладення передумов розробки проєкту містобудівної документації:**

Даний проєкт містобудівної документації розробляється згідно рішення Рівненської міської ради № 2905 від 15 червня 2017 року, яке прийнято у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та

житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації». Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Щодо звіту SEO: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Рівненської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було розміщено на офіційному веб-сайті Управління **19.07.2022** року, до вступу в дію Єдиного електронного реєстру стратегічної екологічної оцінки - **19.05.2023** року згідно змін до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» : <https://arhrv.gov.ua/news/povidomlenna-pro-opriludnenna-zaavi-pro-viznacenna-obsagu-strategicnoi-ekologicnoi-ocinki-proektu-detalnij-plan-teritorii-mista-rivnogo-na-zemelnu-dilanku-orientovnou-ploseu-2-ga>.

Та опубліковано в газеті **7 днів №30 (1490) від 28 липня 2022 року**.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку Управлінням подано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної до Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації (від 20.07.2022 № 01-22/202) та до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації (від 20.07.2022 № 01-22/203).

За результатами розгляду заяви від відповідних державних органів надійшли листи зокрема від:

-Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - №вих-1269/0/22 від 02.08.2022 року;

-Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я населення Рівненської обласної державної адміністрації Вих 1/2245/22 від № 21.09.2022.

Що передані розробнику звіту, та зміст яких є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення проєкту та звіту SEO: повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та звіту SEO а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на сайті Управління містобудування та архітектури arh.rv.gov.ua/ *новини* **01.10.2024**.

Окрім того, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Управлінням було надіслано проєкт містобудівної документації на місцевому рівні, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до відповідних органів, а саме:

- Міністерства охорони здоров'я України;
- Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України;
- Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації;
- Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації;
- Рівненському обласному центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації тобто Управління за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань **25.10.2024 року**.

Протягом громадського обговорення проєкту детального плану території та Звіту СЕО (30 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

• **Оголошено та затверджено порядок денний громадського слухання, що містить:**

- оголошення та затвердження порядку денного громадського слухання;
- оголошення та затвердження регламенту громадського слухання;
- визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
- доповідь розробника проєкту містобудівної документації;
- надання та озвучення пропозицій та зауважень до проєкту містобудівної документації;
- обговорення проєкту містобудівної документації, зауважень та пропозицій;
- надання аргументованих відповідей щодо зауважень та пропозицій;
- прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проєкту містобудівної документації.

Голосували за затвердження порядку денного:

- “За” — 3 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

• **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Рівненської міської ради;
- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.

- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.

- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.

- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. Члени погоджувальної комісії від громадськості обираються голосуванням зареєстрованих учасників після узгодження регламенту.

- **Голосували за затвердження регламенту:**

- “За” — 3 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

- Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.
- Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.
- Заслухано доповідь головного архітектора проєкту містобудівної документації Назаренко Катерина Юріївни, що узагальнено виклала зміст проєкту:

Даний детальний план території розташований вздовж вулиці Грицька Чубая до перехрестя з вулицею Кулика та Гудачека. Фактично можна зауважити, що даний детальний план має два осередки, це житловий масив з багатоквартирними будинками, одним багатосекційним будинком, з вбудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення. Та друга частина, яка примикає ближче до вулиці Кулика та Гудачика, що являє собою багатофункціональний комплекс, з торговими та комерційними приміщеннями.

До основних планувальних обмежень, що є на території відноситься водоохоронна зона 25-метрова смуга відводу від канав. Також 10 метрів охоронна зона від ліній електропередач. Вздовж вулиць Грицька Чубая проходить ряд інженерних мереж, а саме: водопровід, каналізаційні мережі, лінії електропередач підземні з відповідними охоронними зонами. Одне з основних обмежень, це 15 метрів санітарно захисна зона від існуючої стоянки для автомобілів біля торгового центру.

В межі розробки також потрапляє вулична мережа, а саме частина вулиця Грицька Чубая, з метою регулювання вулично-пішохідної зони, з виділенням велодоріжок, хідників, тощо. Було передбачено два етапи реалізації на вулицю Грицька Чубая, а також на проєкту вулицю яка знаходиться в східній частині від масиву, передбачено різні ширини дорожніх полотен.

В межах ділянки яка становить площу 2 га розташовано багатоквартирну житлову забудову, а також весь ряд необхідних майданчиків, починаючи з дитячих ігрових та закінчуючи для відпочинку дорослого віку.

Окрім того, для повноцінного функціонування даного масиву передбачено вбудований дитячий дошкільний заклад освіти, на одну групу, з відповідними майданчиками, тіньовими навісами, зоною фізкультури, тощо.

В межах розробки земельної ділянки під багатофункціональний торгово-офісний комплекс передбачено влаштування майданчиків для сміттєзбірників, а також необхідну кількість паркомісць відповідно до розрахунку.

- Після доповіді розробниці пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проєкту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.
- Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проєкту даної містобудівної документації.

Голосували:

- "За" — 3 учасники;
- "Проти" — 0 учасників;
- "Утримались" — 0 учасників;

Рішення прийнято.

В. о. начальника управління
- головного архітектора міста

Начальник відділу планування та
урбаністики

В'ячеслав КАЧМАР

Андрій ШЕВЧУК