



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11
E-mail: uma@rivnerada.gov.ua, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

Протокол

громадського слухання щодо розроблення проєкту детального плану території на земельну ділянку в районі вулиці Сергія Голубєва з кадастровим номером 5610100000:01:054:0126 та площею 2,4358 га

Дата/час/місце проведення

5 листопада 2024 року

10:10-10:45

Приміщення «Майстерня міста»

(вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 1 поверх)

Предмет громадських слухань - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проєкту містобудівної документації, детального плану території на земельну ділянку в районі вулиці Сергія Голубєва з кадастровим номером 5610100000:01:054:0126 та площею 2,4358 га

Кількість учасників громадських слухань:

Загалом – 4 особи (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555):

Шевчук Андрій Арсенійович (посадова особа органів місцевого самоврядування, начальник відділу планування та урбаністики, уповноважений представник Управління містобудування та архітектури);

Багнюк Олена Андріївна (посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу планування та урбаністики);

Піліпака Надія Володимирівна (представник розробника, архітектор);

Семенюк Роман Віталійович (представник розробника, архітектор).

Перебіг громадських слухань:

- **Реєстрація учасників громадського слухання, загалом zareєстровано 4 осіб:**
 - Шевчук Андрій Арсенійович;
 - Багнюк Олена Андріївна;
 - Піліпака Надія Володимирівна;
 - Семенюк Роман Віталійович.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі — сторінці Управління містобудування та архітектури в мережі фейсбук.

- **Викладення передумов розробки проєкту містобудівної документації:**

Даний проєкт містобудівної документації розробляється згідно рішення Рівненської міської ради №4990 від 20 червня 2024 року, яке прийнято у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про

затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради (далі - Управління).

Щодо звіту CEO: Відповідно до пункту 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», на території ДПТ не передбачено видів планової діяльності та об'єктів, які належать до першої та другої категорії планової діяльності, що можуть мати значний вплив на довкілля, відтак, ДПТ не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки

Щодо громадського обговорення проєкту: повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на сайті Управління містобудування та архітектури arh.rv.gov.ua/ **новини 03.10.2024.**

Також повідомляємо, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» (далі- Постанова № 909) інформація про проведення громадських слухань та проєкт містобудівної документації на місцевому рівні оприлюднюється на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Проте на час оприлюднення зазначеного вище повідомлення, та на даний момент функціонал Містобудівного кадастру не дозволяє вносити до нього зазначені вище дані.

Також згідно пункту 10 Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні затвердженого Постановою № 909 оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проєктів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини. Що в свою чергу не забезпечить можливість відкритого доступу та ознайомлення з проєктними матеріалами протягом режиму «воєнного стану», а саме в період проведення громадського обговорення.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації тобто Управління за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань **30.10.2024 року.**

Протягом громадського обговорення проєкту детального плану території (30 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

- **Оголошено та затверджено порядок денний громадського слухання, що містить:**
 - оголошення та затвердження порядку денного громадського слухання;
 - оголошення та затвердження регламенту громадського слухання;
 - визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
 - доповідь розробника проєкту містобудівної документації;
 - надання та озвучення пропозицій та зауважень до проєкту містобудівної документації;
 - обговорення проєкту містобудівної документації, зауважень та пропозицій;
 - надання аргументованих відповідей щодо зауважень та пропозицій;
 - прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проєкту містобудівної документації.

Голосували за затвердження порядку денного:

- “За” — 4 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;

- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

• **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Рівненської міської ради;
- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.
- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. Члени погоджувальної комісії від громадськості обиратимуться голосуванням зареєстрованих учасників після узгодження регламенту.

Голосували за затвердження регламенту:

- “За” — 4 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

• **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**

• **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**

• **Заслухано доповідь головного архітектора проєкту містобудівної документації Піліпаки Надії Володимирівни, що узагальнено виклала зміст проєкту:**

У відповідності до завдання, в проєкті розглядається ділянка, яка розташована в межах м. Рівне, в південній його частині. Виконання детального плану території обумовлене необхідністю визначення принципів планувально-просторової організації забудови, зміни цільового призначення проєктної ділянки.

В межі ДПТ входить 1 ділянка приватної власності сільськогосподарського призначення.

Територія обмежена з півночі – територією житлової садибної забудови, зі сходу – вулицею Сергія Голубева, з півдня – територією житлової садибної забудови приватної власності, із заходу – не сформованою земельною ділянкою земель загального користування міської ради.

На даний час територія ДПТ вільна від забудови.

Відповідно до наданого топо-геодезичного знімання в межах ділянки ДПТ мережі відсутні.

Планувальними обмеженнями на території опрацювання ДПТ є:

- охоронна зона мережі побутової каналізації - 3 м;
- охоронна зона мережі водопроводу – 5 м;
- охоронна зона вздовж повітряних ліній електропередач напругою 0,4 кВ – 2м;
- червоні лінії запропоновані проектом «Оновлення (уточнення) плану зонування території міста Рівного» вул. Проектна – 15 м, межі землекористувань, нормативні побутові, санітарні, пожежні розриви.

Об'єкти обслуговування в межах проектної території – відсутні. За межами території, що підлягає детальному плануванню, в межах нормативного радіусу обслуговування наявні: Рівненський ліцей №11 Рівненської міської ради I-III ступеню, «Рівненська гімназія № 16» I-II ступеню, торговий центр «HAPPY mall». Відповідно до проекту «Коригування Генерального плану м. Рівного» в межах пішої доступності наявні проектні заклади дошкільної освіти.

Доступ до проектної ділянки можливий з східного боку з вул. Сергія Голубєва м. Рівне.

Виходячи з намірів власника ділянки та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території опрацьовано територію, площею 2,4359 га.

Детальним планом території передбачається зведення житлових будинків поверховістю не вище 2-х поверхів без урахування мансарди, з присадибними ділянками площею в межах 0,8-0,9 га для обслуговування житлових та господарських будівель, із забезпеченням комфортного і престижного середовища для проживання та дозвілля.

Лінія регулювання забудови передбачається на відстані 3 м від червоної лінії проектного проїзду та на відстані 6 м від червоної лінії вул. Голубєва та проїзду із західного боку проектної території.

Проектом планується 24 ділянки житлової садибної забудови.

Мережа житлових вулиць біля проектованої ділянки сформована.

Ширина проїзду в червоних лініях 10 м. Рух транспортних засобів по проїзду Проектний-1 від вулиці Сергія Голубєва і до польового проїзду передбачений двосторонній (ширина смуги руху прийнята 2,75 м). Проектом враховується можливість виїзду з території житлової групи по проїзду з одностороннім рухом на вулицю Щаслива.

Передбачається підключення проектної групи до існуючої КТП по вул. Сергія Голубєва. Джерелом водопостачання для житлової та громадської забудови є існуючі мережі водопостачання м. Рівне. Побутові каналізаційні стоки від житлової забудови відводяться самопливом проектною каналізаційною мережею з подальшою врізкою в існуючу мережу в районі вул. Чорновола. Джерелом газопостачання житлової забудови є існуюча мережа газопостачання середнього тиску. Для зниження тиску з середнього на низький безпосередньо споживачеві для житлових будинків садибного типу передбачається використання шафових регуляторних пунктів (ШРП) з комбінованими будинковими регуляторами тиску (КБРТ).

На території міста застосовуються дві системи збирання побутових відходів:

- планово-подвірна – застосовується в багатоповерхових житлових будинках;
- планово-поквартирна система збирання побутових відходів – система, яка не передбачає наявності контейнерів, а споживач самостійно завантажує побутові відходи у сміттєвоз, що прибуває за графіком – застосовується для житлових будинків приватного сектора, інших споживачів.

На даний час об'єкти в межах даного детального плану території обслуговуються 3 Державна пожежно-рятувальна частина ГУ ДСНС у Рівненській області, що знаходиться на відстані 4,8 км по дорогах загального користування за адресою: м. Рівне, вул. Степана Дем'янчука, 18. Розташування існуючої пожежно-рятувальних частин не перевищує 10 хвилинну доступність, що відповідає вимогам «Стратегії реформування системи Державної служби з надзвичайних ситуацій».

В межах проєкту детального плану території визначено: види функціонального призначення території, типологія яких прийнята відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру»:

- 10102.0 Території житлової садибної забудови;
- 20606.0 Території вулиць та доріг.

Містобудівні умови та обмеження з врахуванням «Таблиці співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» (додаток 3 до ПОРЯДКУ ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва).

- Після доповіді розробниці пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проєкту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.
- Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проєкту даної містобудівної документації.

Голосували:

- “За” — 4 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

В. о. начальника управління
- головного архітектора міста

Начальник відділу планування та
урбаністики

В'ячеслав КАЧМАР

Андрій ШЕВЧУК