



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11
E-mail: umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

Протокол

громадського слухання щодо розроблення проекту детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту.

Дата/час/місце проведення

14 листопада 2024 року

12:00-12:30

Приміщення “Майстерня міста”

(вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 1 поверх)

Предмет громадських слухань - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проекту містобудівної документації, та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту а саме детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту.

Кількість учасників громадських слухань:

Загалом – 5 осіб (zareestrovanih у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555):

Шевчук Андрій Арсенійович (посадова особа органів місцевого самоврядування, начальник відділу планування та урбаністики, уповноважений представник Управління містобудування та архітектури);

Багнюк Олена Андріївна (посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу планування та урбаністики);

Назаренко Катерина Юріївна (головний архітектор проекту);

Боліщук Сергій Дмитрович (представник інвестора);

Ромашко - Майструк Олена Василівна (представник розробника).

Перебіг громадських слухань:

- **Ресстрація учасників громадського слухання, загалом zareestrovano 5 осіб:**
 - Шевчук Андрій Арсенійович;
 - Багнюк Олена Андріївна;
 - Назаренко Катерина Юріївна;
 - Боліщук Сергій Дмитрович;
 - Ромашко - Майструк Олена Василівна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо - та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі — сторінці Управління містобудування та архітектури в мережі фейсбук.

• **Викладення передумов розробки проєкту містобудівної документації:**

Даний проєкт містобудівної документації розробляється згідно рішення Рівненської міської ради № 2535 від 20 жовтня 2022 року, яке прийнято у відповідності до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про регулювання містобудівної діяльності”, керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Щодо звіту SEO: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Рівненської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу Звіту було розміщено на офіційному веб-сайті Управління 17.09.2024 року: <https://arhiv.gov.ua/news/zaava-pro-viznacenna-obsagu-strategicnoi-ekologicnoi-ocinki-proektu-mistobudivnoi-dokumentacii-detalnij-plan-teritorii-aka-ohoplue-zemelni-dilanki-orientovnou-ploseu-150-ga-v-mezah-vulic-mihajla-starickogo-mlinivskoi>

Та розміщено на Єдиній екологічній платформі “ЕкоСистема”: номер справи в реєстрі № 17-09-9408-24: <https://my.eco.gov.ua/SEO-InfoDoc?docNumber=17-09-9408-24>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку Управлінням подано заяву № 17-09-9408-24 через Єдину екологічну платформу «ЕкоСистема» про визначення обсягу стратегічної екологічної до Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації та до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації.

За результатами розгляду заяви від відповідних державних органів надійшов лист: зокрема від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - №вх-1839/0/24 від 20.09.2024.

Що переданий розробнику звіту, та зміст якого є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення проєкту та звіту SEO: повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та звіту SEO а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на сайті Управління містобудування та архітектури arhiv.gov.ua/ новини 14.10.2024.

А також, розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» з доданим проєктом Документа державного планування, графічними матеріалами та Звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Окрім того, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту зазначеного вище, було надіслано графічні матеріали для отримання зауваження та пропозиції щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування до:

- Міністерства охорони здоров'я України;
- Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України;
- Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації;

- Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації;
- Рівненському обласному центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України.

Також повідомляємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» (далі - Постанова № 909) інформація про проведення громадських слухань та проєкт містобудівної документації на місцевому рівні оприлюднюється на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Проте на час оприлюднення зазначеного вище повідомлення, та на даний момент функціонал Містобудівного кадастру не дозволяє вносити до нього зазначені вище дані.

Також згідно пункту 10 Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні затвердженого Постановою № 909 оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проєктів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини. Що в свою чергу не забезпечить можливість відкритого доступу та ознайомлення з проєктними матеріалами протягом режиму «воєнного стану», а саме в період проведення громадського обговорення.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації тобто Управління за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань 07.11.2024 року.

Протягом громадського обговорення проєкту детального плану території та Звіту СЕО (30 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

• **Оголошено та затверджено порядок денний громадського слухання, що містить:**

- оголошення та затвердження порядку денного громадського слухання;
- оголошення та затвердження регламенту громадського слухання;
- визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
- доповідь розробника проєкту містобудівної документації;
- надання та озвучення пропозицій та зауважень до проєкту містобудівної документації;
- обговорення проєкту містобудівної документації, зауважень та пропозицій;
- надання аргументованих відповідей щодо зауважень та пропозицій;
- прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проєкту містобудівної документації.

- **Голосували за затвердження порядку денного:**

- “За” — 5 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

• **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Рівненської міської ради;

- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
 - всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
 - пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
 - кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.
 - в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. Члени погоджувальної комісії від громадськості обираються голосуванням зареєстрованих учасників після узгодження регламенту.
- **Голосували за затвердження регламенту:**
 - “За” — 5 учасники;
 - “Проти” — 0 учасників;
 - “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

- **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**
- **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**

- **Заслухано доповідь головного архітектора проекту містобудівної документації Назаренко Катерина Юрївна, що узагальнено виклала зміст проекту:**

Дана територія обмежена вулицями: з півночі-вул. Млинівська, на півдні вул. Соборна, на сході вул. Старицького. В межах розробки були включені як існуючі території виробничих підприємств, так і території транспорту та житла.

Функціональне призначення інженерної інфраструктури лишається незмінним. Внесення корективів відбувається в перерахуванні нормативних відстаней санітарних та охоронних зон від самих інженерних мереж.

Інформація щодо сучасного стану розміщення на територіях житлової забудови основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків, їх параметри. В межах розробки ДПТ є садибна забудова вздовж вул. М. Старицького і вулиць, які примикають до неї, що підлягатиме реконструкції та зміні функціонального призначення, дозволеного у території промислових підприємств. Окрім того, по вул. Соборна є багатоквартирна та садибна забудова, які залишаються без змін, оскільки знаходяться у житловій зоні згідно рішень Плану зонування міста.

Територія розробки ДПТ з всією діючою інфраструктурою. Проектним рішенням пропонувалось розділити проект на два етапи реалізації. На перший етап реалізації пропонувалось виділити територію підприємства «Патар» з повним виробничим

комплексом, проектом передбачено збільшення виробничих потужностей чавунного литва до 100 000 тонн/рік, та по вторинній переробці кольорових металів 3000 тонн/рік. Попередньо вже були запроектовані на території цех металообробки та механо-фарбувальний цех.

Для повноцінного функціонування підприємства пропонується прокладання нової вулиці з категорією – дороги в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах, ширина вулиці становитиме 15 м в межах червоних ліній.

В межі розробки на другий етап реалізації входить територія промислових підприємств різного спрямування четвертого класу шкідливості (згідно плану зонування міста Рівне В4). Найбільші підприємства, які функціонують в межах розробки є: «Текстиль-контакт», пекарня «Веселий колобок», автомайстерня «Власт», «Рестарт», «Рейс сервіс», «Тачки», «Авто Клімат», «Єврошрот», «Ведмежа берлога», покрівельні матеріали «Будуй Свій Дах», тощо.

Окрім того, вздовж вул. Соборна та М. Старицького є сформована існуюча забудова з комерційних об'єктів. А також, в межі розробки ДПТ входить дитячий садочок, який відповідно до зонінгу там функціонує.

Для другого етапу реалізації необхідно привести цільове та функціональне призначення частини земельних ділянок до вимог Порядку ведення земельного кадастру.

Стосовно обсягів і впливу на існуючу житлову забудову. Негативного впливу від від прилеглих виробничих територій на житлову забудову не здійснюється, оскільки санітарно захисні зони встановлені нормативні, а від підприємства Патар, є висновок інституту Марзеєва та обґрунтування, стосовно встановлення тієї зони яка є в обґрунтуванні.

- Після доповіді розробниці пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проєкту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.
- Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проєкту даної містобудівної документації.

Голосували:

- “За” — 5 учасники;
- “Проти” — 0 учасників;
- “Утримались” — 0 учасників;

Рішення прийнято.

В. о. начальника управління
- головного архітектора міста

Начальник відділу планування та
урбаністики



В'ячеслав КАЧМАР

Андрій ШЕВЧУК