



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11
E-mail: umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

Довідка про громадське обговорення проєкту детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту.

Проєкт детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» (далі — проєкт ДПТ) розробляється згідно рішення Рівненської міської ради від 20 жовтня 2022 року № 2535, яке прийнято у відповідності до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про регулювання містобудівної діяльності”, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Рівненської територіальної громади до заяви про визначення обсягу звіту було розміщено на офіційному веб-сайті Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради за посиланням: <https://arhrv.gov.ua/> у розділі новини 17.09.2024 року, а також на Єдиній екологічній платформі “ЕкоСистема”: номер справи в реєстрі № 17-09-9408-24: <https://my.eco.gov.ua/SEO-InfoDoc?docNumber=17-09-9408-24>.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Задля реалізації процедури громадського обговорення на офіційному сайті Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради за посиланням: <https://arhrv.gov.ua/> у розділі новини 14.10.2024 року було розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку до даного проєкту, а також на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» <https://my.eco.gov.ua/SEO-InfoDoc?docNumber=17-09-9408-24>, з доданим проєктом документа державного планування, графічними матеріалами та звітом про стратегічну екологічну оцінку

Також повідомляємо, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» (далі- Постанова № 909)

інформація про проведення громадських слухань та проєкт містобудівної документації на місцевому рівні оприлюднюється на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Проте на час оприлюднення зазначеного вище повідомлення, та на даний момент функціонал Містобудівного кадастру не дозволяє вносити до нього зазначені вище дані.

Також згідно пункту 10 Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні затвердженого Постановою № 909 оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проєктів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини. Що в свою чергу не забезпечить можливість відкритого доступу та ознайомлення з проєктними матеріалами протягом режиму «воєнного стану», а саме в період проведення громадського обговорення.

У інформаційному повідомленні про початок процедури громадських обговорень було зазначено інформацію про місце і строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій до детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та іншу інформацію відповідно до вимог Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

Відповідно до вищезгаданого повідомлення, подані від громадськості у письмовій формі звернення, пропозиції та зауваження приймалися в межах громадського обговорення з 14 жовтня 2024 року по 14 листопада 2024 року.

Протягом даного періоду до Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради звернень, пропозицій та зауважень від громадськості до даного проєкту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

14.11.2024 року в приміщенні “Майстерня міста”, за адресою: вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, відбулося громадське слухання щодо розроблення проєкту детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту.

Протягом громадського слухання пропозицій та зауважень до даного проєкту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

Так, громадські слухання було визнано такими що відбулися, без пропозицій та зауважень до проєкту детального плану території, що задокументовано в протоколі громадських слухань (додається).

18.11.2024 року примірник протоколу громадського слухання щодо розроблення проєкту детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту було розміщено на інформаційному стенді Рівненської міської ради.

Враховуючи вищевикладене громадське обговорення щодо розроблення проєкту детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із

західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту відбулися без пропозицій та зауважень до проекту.

***Довідку про громадське обговорення щодо розроблення проекту** детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту складено відповідно до вимог частини дев'ятої статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Додаток: протокол громадського слухання щодо розроблення проекту детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького, Млинівської (зі східного боку залізничної колії та із західного боку межує із земельними ділянками з такими поштовими адресами: вул. Соборна, 422, вул. Соборна, 442-Є, вул. Млинівська, 23-А, вул. Млинівська, 25)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту' на 5 арк. в 1 прим.

В. о. начальника управління
- головного архітектора міста



В'ячеслав КАЧМАР