



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11, e-mail:umiarx@gmail.com

www.arhrv.gov.ua

**Протокол № 8  
архітектурно-містобудівної ради  
при управлінні містобудування та архітектури**

від 17.08.2018

**ПРИСУТНІ:**

**Склад ради:**

Голова архітектурно-містобудівної ради:

- Герман Віталій Ігорович – заступник міського голови (тимчасово до призначення начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста Рівного);

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради:

- Юрков Андрій Захарович – начальник відділу генплану та розвитку міста Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

- Стасюк Віталій Петрович – заступник начальника Управління державного архітектурно-будівельного контролю Рівненської міської ради;
- Вівсянник Віктор Михайлович – заступник начальника Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, член РОО НСАУ;
- Гоцур Михайло Дмитрович – начальник відділу територіального планування і забудови населених пунктів департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації, член РОО НСАУ;
- Гусарук Олександр Іванович – директор ТОВ «Група-Смарт», заслужений будівельник України;

- Довжаниця Олександр Костянтинович – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Дядюсь Микола Миколайович – заступник начальника Управління державного архітектурно-будівельного контролю Рівненської міської ради;
- Котляров Дмитро Анатолійович – директор ТОВ «МАЙСТЕРНЯ МОСТ»;
- Коханюк Сергій Ростиславович – начальник сектору безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції в місті Рівному Департаменту патрульної поліції;
- Литвин Олексій Костянтинович – голова обласної організації спілки дизайнерів України, член РОО НСАУ;
- Літвінчук Роман Васильович - директор ПП «МБЛ Компані», член РОО НСАУ;
- Матвіюк Олександр Валерійович – головний архітектор ТОВ «Орбіта будпроект»
- Михайлишин Ольга Леонідівна – доктор архітектури, професор, завідувач кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування;
- Моніч Андрій Олександрович – директор ТОВ «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД»;
- Пасічник Микола Петрович – голова РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури;
- Патій Тарас Ярославович – заступник начальника управління, начальник відділу державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСНС України у Рівненській області;
- Таргоній Сергій Георгійович – начальник управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Чабак Мирослав Степанович – голова правління ПАТ «Рівнеінвестпроект», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України;
- Шолудько Микола Володимирович – доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування, головний архітектор ПП «Аркада», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури.

## Порядок денний:

1. Розгляд проекту «Будівництво блокованих будинків на вул. Київська, 101 у м. Рівне».

Доповідач: О. Бачунов – архітектор, ФОП.

2. Розгляд пропозицій по опорядженню фасаду в багатоквартирному житловому будинку на вул. Соборна БОС, 68 у м. Рівне.

Доповідач: В. Фомін – ГАП ТОВ «РІВНЕ-ПРОЕКТ».

3. Розгляд проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території міста Рівного на земельні ділянки орієнтовною площею 2,47 га в районі вулиці Замкової».

Доповідач: М. Чабак – голова правління ПАТ «Рівнеінвестпроект».

**I. По першому питанню:** 1. Розглянули проект «Будівництво блокованих будинків на вул. Київська, 101 у м. Рівне».

Слухали: О. Бочунова

Після слухання з зауваженнями/пропозиціями доповідали:

М. Чабак – запропонував ознайомитися з проектом забудови масиву «Східний», замовником якого було УКБ, та врахувати цей проект для подальшої розробки.

М. Шолудько – висловився щодо недоцільності забудови рекреаційної зони та меморіальної зони. Запропонував подумати про можливість компенсації рекреаційної зони для міста.

Т. Патій – звернув увагу на те, щоб при подальшій розробці врахувати відстань до найближчого пожежного депо, передбачити зовнішнє пожежогасіння, облаштування пірсу та під'їзних шляхів.

М. Пасічник – запропонував погодити забудову меморіальної зони з Єврейською громадою.

**Вирішили:** Повернути на доопрацювання з врахуванням зауважень/пропозицій.

Голосували:

- «за» 13 чол.
- «проти» 0 чол.
- «утрималися» 7 чол.

**II. По другому питанню:** Розглянули пропозиції по опорядженню фасаду в багатоквартирному житловому будинку на вул. Соборна БОС, 68 у м. Рівне.

**Слухали:** В. Фоміна

Після слухання з зауваженнями/пропозиціями доповідали:

О. Михайлишин – виступила з підтримкою проекту, як справжнього європейського підходу до архітектури та архітектурної спадщини.

М. Шолудько – виступив з підтримкою проекту та запропонував надати рішення, як здійснюється утеплення фасадів на об'єктах культурної спадщини в Німеччині.

**Вирішили:** *Погодити для подальшої розробки.*

**Голосували:**

- «за» 17 чол.
- «проти» 0 чол.
- «утрималися» 3 чол.

В. Фомін – запропонував Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради звернутися до Квартирно-експлуатаційного відділу м. Рівне Міністерства оборони України та рекомендувати при розробці проектів опорядження фасадів використовувати погоджений архітектурно-містобудівною радою стандарт по опорядженню фасадів на вул. Соборна БОС, 68 у м. Рівне.

Д. Котляров – запропонував, щоб при утепленні будинків БОС в м. Рівне застосовувалися рішення, запропоновані в даному проекті.

М. Шолудько – наголосив на необхідності при погодженні проектів опорядження фасадів пам'яток архітектури місцевого значення погоджувати дані проекти з органом охорони культурної спадщини.

**Вирішили:** *Доручити Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради звернутися до Квартирно-експлуатаційного відділу м. Рівне Міністерства оборони України щодо обов'язкового використання при розробці проектів опорядження фасадів рішень, які погоджені для багатоквартирного будинку на вул. Соборна БОС, 68, а також при погодженні проектів опорядження фасадів пам'яток архітектури місцевого значення погоджувати дані проекти з органом охорони культурної спадщини.*

**Голосували:**

- «за» 17 чол.
- «проти» 0 чол.
- «утрималися» 3 чол.

**III. По третьому питанню:** Розглянули проект містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території міста Рівного на земельні ділянки площею 2,47 га в районі вулиці Замкової, з кадастровими номерами 5610100000:01:041:0398, 5610100000:01:041:0303, 5610100000:01:041:0302».

**Слухали:** М. Чабак

Після слухання з зауваженнями/пропозиціями доповідали:

О. Михайлишин – зазначила про ідентичність міста Рівне як зеленого міста та вказала на втрату концепції «зеленого міста» в даному проекті. Висловилося проти будівництва 14 поверхових будинків та запропонувала передбачити 4 поверхові будинки.

М. Шолудько – запропонував зменшити поверховість житлових будинків, висловився, що в м. Рівне вже достатньо побудовано житла, навів дані про необхідну кількість об'єктів загальноміського значення в центральній частині міста для міста з населенням 230 тис. та звернув увагу на необхідність будівництва об'єктів соціально-громадського призначення.

Д. Котляров – запропонував передбачити будівництво дитячого садочку на першому поверсі одного з житлових будинків оскільки реконструкція існуючих є неможливою за діючими будівельними нормами, замість представленої реконструкції вже існуючих. Також наголосив на необхідності об'єднання спільних дворів з уже існуючими жилыми будинками та проектними будинками.

М. Гоцур – звернув увагу на те, що відповідно до плану зонування території міста Рівне будівництво на даній території не повинно бути вищим за 18 м.

Т. Патій – звернув увагу на те, що довжина пожежної драбини, наявної в Управлінні ДСНС в Рівненській області, становить 30 м, що дає змогу доступу не вище 9 поверху. Також підняв питання доступу та проїзду пожежних машин до житлових будинків через зелені зони.

О. Литвин – запропонував передбачити розширення вулиці Замкової.

О. Гусарук – запропонував передбачити розроблення альтернативних варіантів детального плану вказаної території через проведення конкурсу або іншу процедуру.

В. Фомін – запропонував розробити містобудівний аналіз центральної частини міста та накласти мораторій на забудову центральної частини міста.

М. Пасічник – висловився за те, щоб будувати 12-14 поверхові будинки на даній території, аргументувавши це необхідністю акцентної забудови.

**Вирішили: *Погодити для подальшої розробки з врахуванням зауважень/пропозицій.***

**Голосували:**

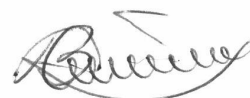
- «за» 13 чол.
- «проти» 1 чол.
- «утрималися» 5 чол.

Голова архітектурно-містобудівної ради



В. Герман

Протокол вів



В. Стасюк