



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11, e-mail: umiarx@gmail.com
www.arhrv.gov.ua

**Протокол №10
архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури**

19.10.2018р.

м. Рівне

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

- Герман В.І. – голова архітектурно-містобудівної ради, заступник міського голови;
- Юрков А.З. – заступник голови архітектурно-містобудівної ради, начальник відділу генплану та розвитку міста управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Підгайна О.В. – секретар архітектурно-містобудівної ради, головний спеціаліст Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Васильєва І.В. – завідувач відділу охорони культурної спадщини Рівненського обласного краєзнавчого музею;
- Вівсянник В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, член РОО НСАУ;
- Гоцур М.Д. – начальник відділу територіального планування і забудови населених пунктів департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації, член РОО НСАУ;
- Довжаниця О.К. – депутат Рівненської міської ради (сьоме скликання);
- Дядюсь М.М. – заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Рівненської міської ради;
- Котляров Д.А. – директор ТОВ «МОСТ»;
- Кушнір С.О. – начальник управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Матвіюк О.В. – головний архітектор ТОВ «Орбіта будпроект», член РОО НСАУ;
- Мельник В.В. - заступник начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Михайлишин О.Л. – доктор архітектури, професор, завідувач кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування;

- Пасічник М.П. – голова РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури;
- Патій Т.Я. – заступник начальника управління, начальник відділу державного нагляду та контролю Рівненського МРУ ГУ ДСНС України у Рівненській області;
- Таргоній С.Г. – начальник управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради;
- Туровська Л.В. – голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, генеральний директор Асоціації «Компанія «Експерт-Рівне»;
- Шолудько М.В. – доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну Національного університету водного господарства та природокористування, головний архітектор ПП «Аркада», член РОО НСАУ, заслужений архітектор України, лауреат Державної премії в галузі архітектури.

Присутні на засіданні архітектурно-містобудівної ради:

- Шевчук О.В. – кандидат технічних наук кафедри міського будівництва та господарства Національного університету водного господарства та природокористування;
- Ковальчук С.В. – архітектор;
- Шевчук Б.Й. – громадський діяч.

Порядок денний:

1. Вступне слово голови архітектурно-містобудівної ради щодо організаційних питань.
2. Розгляд концепції модернізації транспортної інфраструктури, фасадів та благоустрою на проспекті Миру у м. Рівному.
3. Розгляд коригування червоних ліній вулиць в мікрорайоні «Південний» у м. Рівному.
4. Розгляд містобудівного розрахунку будівництва торгово-розважального центру в районі вул. Чорновола у м. Рівному.

I. По першому питанню. Вступне слово щодо організаційних питань та змін до складу архітектурно-містобудівної ради відповідно до розпорядження міського голови від 12.10.2018 р. за №920-р.

Слухали: Германа В.І.

II. По другому питанню. Розглянули концепцію модернізації транспортної інфраструктури, фасадів та благоустрою на проспекті Миру у м. Рівному.

Слухали: Котлярова Д.А.
Шевчука А.А.
Ковтонюка О.С.

Після слухання з зауваженнями доповідали:

Пасічник М.П., Котляров Д.А. – щодо ширини хідника; дизайн-коду при реконструкції 5-поверхівок з надбудовами; врахування концепції при видачі містобудівних умов та обмежень і при проведенні реконструкцій приміщень на перших поверхах.

Довжаниця О.К., Шевчук А.А., Котляров Д.А. – щодо територій, за рахунок яких відбуватиметься формування велодоріжок.

Пасічник М.П., Шевчук А.А. – щодо форми укладення тактильної плитки у пішохідній зоні з врахуванням світового досвіду.

Шолудько М.В., Шевчук А.А. – щодо влаштування островців безпеки на регульованих перехрестях.

Михайлишин О.Л., Котляров Д.А. – щодо загального вигляду фасадів при реконструкції входів та узгодження при отриманні містобудівних умов та обмежень.

Вирішили: *Рекомендувати управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради до використання в роботі концепцію модернізації транспортної інфраструктури, фасадів та благоустрою на проспекті Миру у м. Рівному.*

Голосували:

- «за» - 17 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 0 чол.

III. По третьому питанню. Розглянули коригування червоних ліній вулиць в мікрорайоні «Південний» у м. Рівному.

Слухали: Котлярова Д.А.

Після слухання з зауваженнями доповідали:

Шолудько М.В., Герман В.І., Котляров Д.А. – щодо розробки схеми червоних ліній без змін до генерального плану для подальшого використання при розробці детальних планів територій.

Герман В.І. – щодо можливості змін до містобудівної документації у відповідності до наявної Програми створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації міста Рівного на 2018 – 2022 роки.

Пасічник М.П. – щодо правильності інженерно-технічних рішень проектних вулиць і доріг на складному рельєфі; щодо можливості проходження магістральної дороги через територію вищого навчального закладу (НУВГП).

Довжаниця О.К., Пасічник М.П., Котляров Д.А., Юрков А.З. – щодо проблем водовідведення у мікрорайоні «Південний», проектування вулиць з подальшою квартальною забудовою, доцільності розробки одного ДПТ на весь мікрорайон.

Шолудько М.В. – з пропозицією розробки одного детального плану на всю територію мікрорайону «Південний».

Пасічник М.П. – щодо доцільності підготовки концепції розвитку Південного району згідно нормативних документів.

Гоцур М.Д., Герман В.І. – щодо розробленого раніше ДПТ «Південний», його стану та юридичної сили.

Туровська Л.В., Довжаниця О.К., Герман В.І. – щодо необхідності розміщення дитячих садочків та шкіл; форм власності, у яких перебувають землі на території району «Південний».

Вирішили: *Рекомендувати до врахування в роботі Управлінню містобудування та архітектури і розробникам містобудівної документації коригування червоних ліній вулиць в мікрорайоні «Південний» у м. Рівному з наступними зауваженнями:*

- звернути особливу увагу при проектуванні вулиці у районі корпусу №7 НУВГП та вулиці Студентської.

Голосували:

- «за» 16 чол.
- «проти» 0 чол.
- «утрималися» 1 чол.

IV. По четвертому питанню. Розглядали містобудівний розрахунок будівництва торгово-розважального центру в районі вул. Чорновола у м. Рівному.

Слухали: Кравченко Ю.В.

Після слухання з зауваженнями доповідали:

Довжаниця О.К., Кравченко Ю.В. – щодо водоохоронної зони від території РОВКП ВКГ "Рівнеоблводоканал".

Котляров Д.А., Шолудько М.В., Шевчук О.В., Шевчук Б.Й., Кравченко Ю.В. – щодо рішення по водовідведенню на даній території за допомогою встановлення очисної споруди; щодо методики розрахунку кількості дощових вод.

Пасічник М.П., Кравченко Ю.В. – щодо врахування рельєфу при виборі методу планування на даній території.

Котляров Д.А., Пасічник М.П., Кравченко Ю.В. – щодо кольору фасаду торгово-розважального центру та як він буде вписуватись у загальну композицію існуючої забудови.

Шолудько М.В., Кравченко Ю.В. – щодо можливості розміщення такого об'єкта на території із таким рельєфом та потужності очисних споруд, що встановлюватимуться.

Ковальчук С.В., Кравченко Ю.В. - щодо радіуса доступності до найближчої зупинки та подальшої забезпеченості громадським транспортом.

Матвіюк О.В., Кравченко Ю.В. – щодо кількості паркомісць та відсотку площі озеленення відносно загальної площі.

Шевчук Б.Й., Кравченко Ю.В. – щодо наповнення та резерву очисної споруди; вибору метода очистки.

Вирішили: *Рекомендувати управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради видати містобудівні умови та обмеження будівництва торгово-розважального центру в районі вул. Чорновола у м. Рівному*

Голосували:

- «за» - 16 чол.;
- «проти» - 0 чол.;
- «утрималися» - 2 чол.

Голова архітектурно-містобудівної ради



Герман В.І.

Протокол вела



Підгайна О.В.