

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.03.2018

№

14/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво відкритих стоянок для автомобілів для
обслуговування багатоквартирних житлових будинків в
районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької (М. Струтинської) в м. Рівне
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької
(М.Струтинської)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Рівненський МЖК», м. Рівне, вул.Гайдамацька (М.Струтинської), 13-Б;
код ЄДРПОУ 13988757, тел.(098) 856-60-09

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:012:0073) – 02.03 для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку, відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5602844832017 від 23.02.2017;
- вид використання – для будівництва та обслуговування другої черги
малоповерхової забудови мікрорайону молодіжного житлового комплексу ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних
житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9 «Ж-4» та громадсько-ділова
зона районного значення «Д-2» відповідно до генплану міста Рівного,
затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та
плану зонування території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської
міської ради від 22.12.2011 №1421

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. максимальна висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 12,0 м (відповідно до
містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. - граничний показник площі забудови – 0,5 (відповідно до плану зонування
території м. Рівного)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії – 36,0 м

- до межі лінії регулювання забудови – 30,0 м

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – кадастровий номер: 5610100000:01:012:0073 (санітарно-захисні зони навколо об'єкта)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.
(П.І.Б.)