

477

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30.03.2018 № 18/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво автомийки

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Чернишова, земельна ділянка 7
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «ВІП-ІНВЕСТБУД»; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Курчатова, 18-а;
код ЄДРПОУ: 35336188; тел.(050)3395080
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:025:0316) – для обслуговування приміщення адмінбудівлі та
прохідної, без права розташування на ній залів гральних автоматів та закладів
грального бізнесу (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення) відповідно до витягу з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку від 15.03.2018 року за номером:
НВ-5603957252018
- функціональне призначення земельної ділянки – громадсько-ділова зона
районного значення «Д-2» відповідно до генплану міста Рівного,
затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від
11.04.2008 року та плану зонування території (умовно допустимі)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. – висота від поверхні ґрунту до рівня даху (відповідно до містобудівного
розрахунку): мийки самообслуговування – 4,50 м, порталної автомийки – 6,20 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 14 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії: вул. Чернишова – 6,0 м, вул. Поповича – 17,0 м .
- до межі лінії регулювання забудови: вул. Чернишова – 3,0 м,
вул. Поповича – 11,0 м

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II. Мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В. В.
(П.І.Б.)