

App

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30.03.2018 № 17/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво адміністративної будівлі зі складськими приміщеннями
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, Курчатова, 18
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «Рівнебудінвест», м. Рівне, вул. Буковинська, 7,
код ЄДРПОУ: 38248021
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:050:0366) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості згідно з витягом з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001351422018 від 14.03.2018.
- вид використання земельної ділянки – для обслуговування будівлі складу _____;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона підприємств IV класу
шкідливості «П-2» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого
рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування
території затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011
№1421
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – не більше 13,0 м (відповідно до
містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10,54 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії: 85,0 м
- до межі лінії регулювання забудови: 79,0 м
- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III
- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені
вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIa, IIIб, IV, IVa, V – 10/15 м

(відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тис, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Мельник В.В.
(п.п.б.)