

APX

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.04.2018 № 20/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво оздоровчо-відпочинкового центру та топкової
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Чорновола Вячеслава
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Юшчишина Наталія Петрівна,

(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:055:0106) – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603982322018 від 22.03.2018 ;
- вид використання земельної ділянки – для будівництва спортивного та оздоровчого центру ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона природних ландшафтів «Р-2» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування території затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - висота оздоровчо-відпочинкового центру від поверхні ґрунту до рівня даху – 20,95 м (відповідно до містобудівного розрахунку) ;
- висота топкової від поверхні ґрунту до рівня даху – 6,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25,19 % (відповідно до містобудівного розрахунку) .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань від оздоровчо-відпочинкового центру:
- до межі червоної лінії: 3,62 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: по межі лінії регулювання забудови ;

відстань від топкової:

- до межі червоної лінії: 32,43 м .

- до межі лінії регулювання забудови: 28,81 м .

- ступінь вогнестійкості об'єктів, що проектується – III .

- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1) .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню .

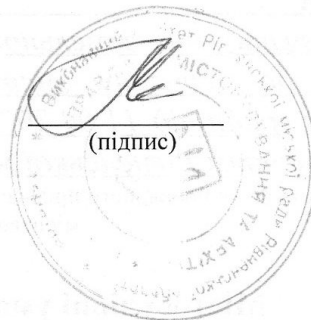
- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.
(П.І.Б.)