

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.04.2018 № 22/М.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво дошкільного закладу ясла-садок за адресою:

вул. Коновальця, 16 у м. Рівному

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. будівництво, м. Рівне, вул. Коновальця, 16
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради; код ЄДРПОУ 05517742; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Лермонтова, 6; тел. 26-39-98
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:011:0081) – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за індексним номером: 120427785 від 12.04.2018 року (підстава виникнення іншого речового права – рішення Рівненської міської ради від 22.03.2018 року №4189);
- вид використання земельної ділянки – для будівництва дитячого садочка;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних житлових будинків «Ж-4» з кількістю поверхів від 4 до 9, відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. гранично допустима висота будівлі – 16,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. граничний показник площі забудови – 0,5
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії – 29,70 м;
- до межі лінії регулювання забудови – 26,70 м;

- мінімально допустимі відстані від ігрових майданчиків до найближчих житлових будинків – не менше 12,0 м відповідно до п.2.13 ДБНВ.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів»;

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II. Мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Вівсяник В. В.
(П.І.Б.)