

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.04.2018 № 23/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція адмінбудинку літ. «А-2»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Будівельників, 5 та вул. Будівельників, 7
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «Рівнеагроспецмонтаж», м. Рівне, вул. Будівельників, 7,
код ЄДРПОУ: 00910699, тел. (067) 363-22-02
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:009:0155 та 5610100000:01:009:0156) – 11.03 для розміщення
та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
будівельних організацій та підприємств згідно з витягами з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603930242018 від 06.03.2018
та № НВ-5603845192018 від 07.02.2018 відповідно ;
- вид використання земельних ділянок – для експлуатації та обслуговування
виробничої бази ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона підприємств IV класу
шкідливості «П-2» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого
рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування
території затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011
№1421 .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – не більше 17,0 м (відповідно до
містобудівного розрахунку) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % (відповідно до містобудівного розрахунку) .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії: 3,0 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: по лінії регулювання забудови ;
- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III ;

- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони – підлягають перенесенню

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Вівсянник В.М.

(П.І.Б.)