

APC

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

18.04.2018 № 24/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. нове будівництво, м. Рівне, Литовська, 101

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Янушевський Василь Анатолійович,

Онищук Олександр Михайлович,

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:015:0157) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603899032018 від 23.02.2018

- вид використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель

- функціональне призначення земельної ділянки – зона садибних та блокованих житлових будинків «Ж-1» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування території затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. - кількість поверхів – до трьох, з можливим використанням (додатково) мансардного поверху

- висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 17,35 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

- остаточно визначити згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35,0 % (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. у межах 180-450 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії: 7,0 м

- до межі лінії регулювання забудови: 4,0 м

- ступінь вогнестійкості відповідно до містобудівного розрахунку: проєктованого житлового будинку – II, сусідньої господарської будівлі (зі східної сторони) – II;

- мінімальна відстань між будівлями II ступеня вогнестійкості - 6,0 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1, табл. 1);

- мінімальна відстань від проєктованого житлового будинку до сусідньої господарської будівлі, згідно містобудівного розрахунку – 4,50 м (допускається менше 6 м відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1, табл. 1, примітка б)

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони – підлягають перенесенню

- проєктні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Вівсяник В.М.  
(П.І.Б.)