

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

2004/2018 № 25/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Завершення нового будівництва виробничої бази Рівненського РЕЦ Західної ЕС
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Млинівська, 19-а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго», м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25, код ЄДРПОУ: 00100227
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:006:0003) – 1.10.3 по виробництву та розділенню електроенергії згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603910212018 від 28.02.2018 ;
- вид використання земельної ділянки – для обслуговування адміністративної будівлі ;
- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:006:0004) – 1.10.3 по виробництву та розділенню електроенергії згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603910422018 від 28.02.2018 ;
- вид використання земельної ділянки – для обслуговування складських приміщень ;
- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:006:0123) – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603910222018 від 28.02.2018 ;
- вид використання земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування будівель і споруд) ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона підприємств IV класу шкідливості «П-2» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування території затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - висота учбово-лабораторного корпусу від поверхні ґрунту до рівня даху – 17,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку) ;

- висота виробничого корпусу від поверхні ґрунту до рівня даху – 15,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
- висота будівлі допоміжного призначення від поверхні ґрунту до рівня даху – 10,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40,0 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань від учбово-лабораторного корпусу:
- до межі червоної лінії: 360,0 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: 354,0 м ;
відстань від виробничого корпусу:
- до межі червоної лінії: 357,0 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: 351,0 м ;
відстань від будівлі допоміжного призначення:
- до межі червоної лінії: 371,0 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: 365,0 м ;
- ступінь вогнестійкості об'єктів, що проектуються – II ;
- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона – 100 м ;
- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку ;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню ;
- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку ;
- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі ;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Вівсянник
(П.І.Б)