

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.04.2018 № 26/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлових приміщень під архівний відділ і Трудовий архів
виконавчого комітету Рівненської міської ради на вул. Гагаріна, 57 у м. Рівному
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Гагаріна, 57
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету
Рівненської міської ради; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Лермонтова, 6;
код ЄДРПОУ: 05517742; тел. (0362) 26-39-98
(інформація про замовника)
3. - за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою, відповідно до частини 4 статті 34 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності»
- функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних
житлових будинків «Ж-4» з кількістю поверхів від 4 до 9, відповідно до
генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської
ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. в існуючих параметрах об'єкта (нежитлові приміщення підвалу та
першого поверху)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. граничний показник площі забудови – 0,5 (відповідно до параметрів
забудови зони «Ж-4» плану зонування території)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії вул. Гагаріна – 155,0 м;
- до лінії регулювання забудови вул. Гагаріна – 149,0 м;
- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II. Мінімально
допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II –
6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН

360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
- додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не
підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління
містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних
матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559
«Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як
раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Вівсянник В.М.

(підпис)

(П.І.Б.)