

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.04.2018 № 24/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція гаража-майстерні літ. «П-1» з добудовою під майстерню
з обслуговування великогабаритної техніки з офісними приміщеннями
та будівництво складу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція та нове будівництво, м. Рівне, Князя Володимира, 75
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Іськів Роман Богданович;

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:014:0015) – землі промисловості, транспорту, зв'язку,
енергетики, оборони та іншого призначення, відповідно до витягу з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності за індексним номером: 97072045 від 12.09.2017 року;

- вид використання земельної ділянки – для реконструкції та обслуговування
бойлерної під гараж і майстерню та їх обслуговування з влаштуванням
стоянки власного автомобільного транспорту;

- функціональне призначення земельної ділянки – зона підприємств IV класу
шкідливості «П-2» (санітарно-захисна зона – 100 м), відповідно до генплану
міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411
від 11.04.2008 р. та плану зонування території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху (відповідно до містобудівного
розрахунку): майстерні з обслуговування великогабаритної техніки з офісними
приміщеннями) – 11,80 м, складу – 7,60 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 32,37 % (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії вул. Князя Володимира: майстерня з обслуговування великогабаритної техніки з офісними приміщеннями - 89,50 м, склад - 115,0 м;

- до лінії регулювання забудови: майстерня з обслуговування великогабаритної техніки з офісними приміщеннями - 83,50 м, склад - 109,0 м;

- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується - III;

- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II - 8/9 м; III - 8/12 м; IIIa, IIIб, IV, IVa, V - 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати вимоги плану зонування міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. - «П-2» зона підприємств IV класу шкідливості (санітарно-захисна зона 100 м)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Мельник В. В.
(П.І.Б.)