

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

10.05.2018 № 30/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення  
та паркінгом в районі вулиць Соборна та Корольова в м. Рівне  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. *нове будівництво, м. Рівне, в районі вулиць Соборна та Корольова*  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. *Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Лермонтова, б; код ЄДРПОУ: 05517742; тел. (0362) 26-39-98*  
(інформація про замовника)
3. *– цільове призначення земельної ділянки: за кадастровим номером 5610100000:01:001:0092 – 02.03, 03.07 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0001465172018 від 17.04.2018 року; за кадастровим номером 5610100000:01:001:0098 – 02.07 (для іншої житлової забудови) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0001465252018 від 17.04.2018 року;*  
– вид використання земельної ділянки: за кадастровим номером 5610100000:01:001:0092 – для будівництва житлових будинків з торговим комплексом, з правом укладання договору суборенди; за кадастровим номером 5610100000:01:001:0098 – для будівництва та обслуговування житлового кварталу;  
– функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних житлових будинків «Ж-4», відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 року та плану зонування території  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. *Для всіх житлових будинків висота від поверхні ґрунту до рівня даху – не більше 40,0 м*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *граничний показник площі забудови – 0,5*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії та лінії регулювання забудови - внутрішньоквартальна забудова;

- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II. Мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II-6/9 м; III-8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V-10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з витягами з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Мельник В. В.  
(П.І.Б.)

Начальник відділу Служби містобудівного кадастру

Р. Тишук