

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.05.2018 № 32/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво критої стоянки для легкових автомобілів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, Рівненська обл., м. Рівне (на вул. Чехова).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «Арслан Віталій Груп», м. Рівне, вул. Студентська, 3 оф.2.,
код ЄДРПОУ 39638399 тел.(096) 391-48-64.
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:020:0553) – 02.03 для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку, відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603933932018 від 06.03.2018;
- вид використання – для будівництва критої стоянки для розміщення легкових
автомобілів мешканців будинку ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних
житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9 «Ж-4» та громадсько-ділова
зона районного значення «Д-2» відповідно до генплану міста Рівного,
затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та
плану зонування території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської
міської ради від 22.12.2011 №1421.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. максимальна висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 5,2 м (відповідно до
містобудівного розрахунку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. - граничний показник площі забудови (в зоні «Ж-4») – 0,5.
- граничний показник площі забудови (в зоні «Д-2») – 0,9 (відповідно до
містобудівного розрахунку).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії – внутрішньо-квартальна забудова ;
- до межі лінії регулювання забудови – внутрішньо-квартальна забудова ;

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.
(П.І.Б.)