

еру

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.05.2018 № 35/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція пішохідного переходу по вул. Костромській в м. Рівному з влаштуванням зовнішнього освітлення в районі перехрестя з вул.Гайдамацькою
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Костромська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Рівненської міської ради; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Шевченка,45; код ЄДРПОУ 26259965
(інформація про замовника)
3. визначено згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; ст.83 Земельного кодексу України
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:


1. не розраховується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. у відповідності до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд ;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В. В.
(П.І.Б.)

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: вул. Князькометів

Код району: 21-0152

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру