

ару

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.03.2018 № 36/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво підземного переходу під залізничними коліями на км 230
ПК 9 перегону Здолбунів – Рівне (між вулицями Дворецька та
Малорівненська) у м. Рівному
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, на км 230 ПК 9 перегону Здолбунів – Рівне
(між вулицями Дворецька та Малорівненська)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської
міської ради; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Лермонтова, б;
код ЄДРПОУ 0984760015
(інформація про замовника)
3. – не визначено згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності», ст. 83 Земельного кодексу України ;
- функціональне призначення земельної ділянки –зона магістралей «М»,
відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії
Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не розраховується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. у відповідності до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Мельник В. В.
(П.І.Б.)

Адреса об'єкта: м. Рівне, та ш. 239 ПСЗ червоний, Зелений - Рівне
(між вулицями Дюроєвська та Малорічанська)

Номер варту: 01-М(6)

Начальник відділу Служби
містобудування та кадастру