

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

04.06.2018 № 38/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція з надбудовою нежитлових приміщень під офісне приміщення  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. реконструкція, м. Рівне, Шкільна, 11  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий центр «Шериф-СВ», м. Рівне, вул. Шкільна, 11, код ЄДРПОУ: 36171167  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:041:0323 має цільове призначення: 1.12.3 та функціональне призначення (вид використання): для обслуговування будинку, відноситься до категорії земель: землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001439152018 від 06.04.2018 – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (центральна громадсько-ділова зона Д-1)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. - гранично допустима висота будівлі – 11,75 м (відповідно до містобудівного розрахунку)  
- гранично допустима висота будівлі – 12,0 м (об'єкт розміщений в зоні регулювання забудови I категорії відповідно до зон охорони об'єктів культурної спадщини центру м. Рівне)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 54,0 % (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії: 2, 0 м  
- до межі лінії регулювання забудови: 1,0 м  
- реконструкція проводиться в межах існуючих фундаментів  
- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III

- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - об'єкт розміщений в зоні регулювання забудови I категорії ;  
- опрацюванню проектної документації на реконструкцію повинно передувати розроблення історико-містобудівного обґрунтування  
- остаточно техніко-економічні показники об'єктів будівництва повинні бути визначені з урахуванням розробленого та затвердженого згідно із чинним законодавством історико-містобудівного обґрунтування

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню ;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану  
та розвитку міста управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Юрков А.З.  
(П.І.Б.)