

арх.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.06.2018 № 39/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини нежитлового приміщення підвалу в багатоквартирному
житловому будинку на просп. Миру, 6 в м. Рівному
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, просп. Миру, 6
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Демедюк Адріана Василівна, м. Рівне

(інформація про замовника)

3. не передбачено відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності», п.2.3 Порядку надання містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого
наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства від 07.07.2011 № 109 (із змінами, внесеними згідно
з наказом №199 від 20.05.2013); ст.83 Земельного кодексу України

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. в межах існуючих параметрів нежитлового приміщення підвалу
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії: 0,7 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: по межі лінії регулювання забудови ;
- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III ;
- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені
вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIa, IIIб, IV, IVa, V – 10/15 м
(відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1) .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. – передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ»;
- проектування об'єкта вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів приміщень;
- проектом передбачити вільний доступ до загальнобудинкових інженерних мереж та збереження їх цілісності і функціонування;
- проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» ;
- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану
та розвитку міста управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Юрков А.З.

(П.І.Б.)