

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.06.2018 № 40/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, Рівненська обл., м. Рівне (в районі вулиць Макарова та
Пржевальського (ділянка №2))

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Поліщук Ігор Олександрович,

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:020:0375 має
цільове призначення: 02.07, 03.15 та функціональне призначення (вид
використання): для будівництва та обслуговування кварталу житлової та
громадської забудови, відноситься до категорії земель: землі житлової та
громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку № НВ-5604203312018 від 08.06.2018 відповідає генплану
міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від
11.04.2008 №1411 та плану зонування території м. Рівного затвердженого
рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона садибних та
блокованих житлових будинків)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - кількість поверхів – до трьох, з можливим використанням (додатково)
мансардного поверху

- висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 12,0 м (відповідно до
містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 29,9 %
(відповідно до містобудівного розрахунку)

- граничний показник площі забудови – 0,3

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. у межах 180-450 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії: 14,55 м :

- до межі лінії регулювання забудови: 7,05 м :

- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III :

- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

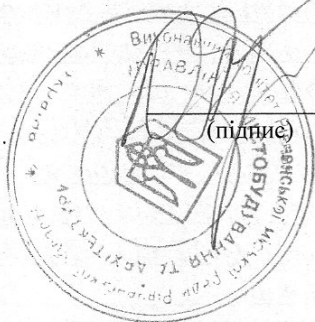
6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню :

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану та розвитку міста управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Юрков А.З.
(П.І.Б.)