

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.06.2018 № 41/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового комплексу з вбудованими торговими, громадськими та
соціальними приміщеннями
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, Данила Галицького, 16
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з додатковою відповідальністю «Рівненський науково-дослідний
інститут технології машинобудування», м. Рівне, вул. Данила Галицького, 16,
код ЄДРПОУ: 04605958, тел. (066) 805-04-49
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:038:0142 має
цільове призначення: 03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд
закладів науки та функціональне призначення (вид використання): для
обслуговування виробничих приміщень, відноситься до категорії земель: землі
житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603486392017 від 05.10.2017
відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської
міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування території м. Рівного
затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона
розміщення об'єктів наукового обслуговування та підготовки кадрів «Н-1»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 39,5 м (відповідно до
містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 31,0 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. у межах 180-450 люд/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Житловий будинок №1:
- до межі червоної лінії: 47,5 м
- до межі лінії регулювання забудови: 41,5 м

Житловий будинок №2:

- до межі червоної лінії: 87,5 м ;

- до межі лінії регулювання забудови: 81,5 м ;

Житловий будинок №3:

- до межі червоної лінії: 136,5 м ;

- до межі лінії регулювання забудови: 130,5 м ;

Житловий будинок №4:

- до межі червоної лінії: 173,0 м ;

- до межі лінії регулювання забудови: 167,0 м ;

Житловий будинок №5:

- до межі червоної лінії: 200,0 м ;

- до межі лінії регулювання забудови: 194,0 м ;

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1) .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню ;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку ;

- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони – підлягають перенесенню ;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану та розвитку міста управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Юрков А.З.
(П.І.Б.)