

орх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.06.2018

№ 42/м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво зблокованих житлових будинків
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, Рівненська область, м. Рівне (на вул. Олександра Кондратьєва)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Нова Ера»;
адреса реєстрації: м. Рівне, проспект Генерала Безручка, 1А кв.21;
код ЄДРПОУ: 40394236; тел. (068)1695252

(інформація про замовника)

3. Земельні ділянки за кадастровими номерами: 5610100000:01:054:0617 та
5610100000:01:054:0618 мають цільове призначення: 1.13.3; функціональне
призначення (вид використання): для житлової та громадської забудови;
відноситься до категорії земель: землі житлової та громадської забудови
(відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
від 24.05.2018: НВ-5604160522018 та НВ-5604161032018); відповідають
генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від
11.04.2008 №1411 та плану зонування території м. Рівного затвердженого
рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона
багатоквартирних житлових будинків до 3-х поверхів «Ж-2»)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,80 м – відповідно до містобудівного розрахунку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. граничний показник площі забудови – 0,4 (відповідно до параметрів забудови
зони «Ж-2» плану зонування території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180-450 люд/год
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії вул. Олександра Кондратьєва – 4,0 м;
- до лінії регулювання забудови вул. Олександра Кондратьєва – 1,0 м;

- Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III; мінімально
допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені
вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м

(відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану та розвитку міста
Управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Юрков А. З.
(П.І.Б.)

Адреса об'єкта: Рівненська область, м. Рівне (мкр. Олександрівська)

Номер витягу: 01-М/78

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Тишук