

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.06.2018 № 43/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво церкви Преподобного Серафима Саровського (будівлі храму та
господарської будівлі)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, Дачна, 19

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада парафії Преподобного Серафима Саровського
Рівненської Єпархії Української Православної церкви м. Рівне;
адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Дачна, 19; код ЄДРПОУ: 39290577;
тел. (067)9728373

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:045:0150 має
цільове призначення: 03.04 для будівництва та обслуговування будівель
громадських та релігійних організацій та функціональне призначення (вид
використання): для будівництва та обслуговування будівлі церкви, відноситься
до категорії земель: землі житлової та громадської забудови відповідно до
витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
№ НВ-5603971272018 від 20.03.2018 року відповідає генплану міста Рівного,
затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та
плану зонування території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської
міської ради від 22.12.2011 №1421 — зона садибних та блокованих житлових
будинків «Ж-1»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - кількість поверхів – до трьох, з можливим використанням (додатково)
мансардного поверху

- висота будівель (відповідно до містобудівного розрахунку): будівлі храму -
21,0 м (від поверхні ґрунту до найвищої точки), господарської будівлі – 6,10 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 29,9 % (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії вул. Дачної: будівля храму - 14,0 м, господарська будівля - 47,0 м;

- до межі лінії регулювання забудови: будівля храму - по лінії регулювання забудови, господарська будівля - 33,0 м;

- ступінь вогнестійкості відповідно до містобудівного розрахунку: проектованої будівлі храму - III, господарської будівлі - III;

- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II - 8/9 м; III - 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V - 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони - підлягають перенесенню;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В. В.

(П.І.Б.)