

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

19.06.2018

№ 24/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Реконструкція продуктового магазину з влаштуванням  
закладу громадського харчування  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. реконструкція, м. Рівне, Соборна, 338, вул. Пересопницька, 195

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Писарчук Андрій Володимирович,

(інформація про замовника)

3. - земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:024:0226 має  
цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
та функціональне призначення (вид використання): для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування магазину,  
бару, кафе), відноситься до категорії земель: землі житлової та громадської  
забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну  
ділянку № НВ-5604087232018 від 27.04.2018 ;

- земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:024:0018 має  
цільове призначення: 1.8 та функціональне призначення (вид використання):  
для здійснення підприємницької діяльності для реконструкції частини  
житлового будинку під магазин та кафе, відноситься до категорії земель:  
землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного  
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5604088332018 від 27.04.2018;

- земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:024:0019 має  
цільове призначення: 1.11 та функціональне призначення (вид використання):  
для реконструкції частини житлового будинку під магазин з кафе, відноситься  
до категорії земель: землі житлової та громадської забудови відповідно до  
витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
№ НВ-5604213482018 від 13.06.2018 ;

- цільове та функціональне призначення земельних ділянок за кадастровими  
номерами: 5610100000:01:024:0226, 5610100000:01:024:0018 та  
5610100000:01:024:0019 відповідає генплану міста Рівного, затвердженого  
рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування  
території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської міської ради від  
22.12.2011 №1421 (громадсько-ділова зона районного значення Д-2)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. гранично допустима висота будівлі – 19,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку) ;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 85,0 % (відповідно до містобудівного розрахунку) ;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується ;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Зі сторони вул. Соборної:  
- до межі червоної лінії: 2,5 м ;  
- до межі лінії регулювання забудови: 1,5 м ;  
Зі сторони вул. Пересопницької:  
- до межі червоної лінії: 3,0 м ;  
- до межі лінії регулювання забудови: по межі лінії регулювання забудови ;  
Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II ;  
мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1) ;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - об'єкт розміщений в зоні регулювання забудови I категорії ;  
- остаточно техніко-економічні показники об'єктів будівництва повинні бути визначені з урахуванням розробленого та затвердженого згідно із чинним законодавством історико-містобудівного обґрунтування ;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню ;  
- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку ;  
- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони – підлягають перенесенню ;  
- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі ;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.

(П.І.Б.)