

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.06.2018 № 45/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адміністративної будівлі Рівненської міської ради з добудовою
ліфтової шахти по вул. Соборна, 12-а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Соборна, 12-а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Соборна, 12-а,
код ЄДРПОУ: 04057758
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:026:0021 має
цільове призначення: 1.12.1 та функціональне призначення (вид використання):
для обслуговування адміністративного будинку, категорія земель: землі
житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001683202018 від
13.06.2018 – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням
Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування території м.
Рівного затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011
№1421 (зона садибних та блокованих житлових будинків «Ж-1»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - граничнодопустима висота будівлі – 19,297 м (відповідно до
містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 27,8 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Від добудови ліфтової шахти:
 - до межі червоної лінії: 61,50 м
 - до межі лінії регулювання забудови: 55,50 м
 - ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III
 - мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені
вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м

(відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню**

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Мельник В.В.
(П.І.Б.)