

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.06.2018 № 16/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція з добудовою гаражів по вул. Лермонтова, 6 в м. Рівне
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Лермонтова, 6
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Рівненського виконавчого комітету Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Лермонтова, 6, код ЄДРПОУ: 05517742
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:041:0058) – 1.12.1, функціональне призначення (вид використання) – для обслуговування адміністративних приміщень, категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001465012018 від 17.04.2018 ;
- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:041:0402) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, функціональне призначення (вид використання) – для обслуговування будівель та споруд, категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603411982017 від 07.09.2017 ;
- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:041:0537) – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, функціональне призначення (вид використання) – для реконструкції з добудовою гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603932872018 від 06.03.2018 ;
- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:041:0189) – 1.12.1, функціональне призначення (вид використання) – для будівництва та обслуговування гаража для службового транспорту, категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603055322017 від 05.05.2017 ;
- цільове та функціональне призначення земельних ділянок за кадастровими номерами: 5610100000:01:041:0058, 5610100000:01:041:0402, 5610100000:01:041:0537 та 5610100000:01:041:0189 відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (центральна громадсько-ділова зона «Д-1»)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 3,8 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. розрахунок максимально допустимого відсотку забудови виконати з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії: 39,0 м

- до межі лінії регулювання забудови: 36,0 м

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню ;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки ;

- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони – підлягають перенесенню ;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану
та розвитку міста управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Юрков А.З.
(П.І.Б.)