

70217  
Apr

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.06.2018 № 47/М

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція автозаправної станції з влаштуванням автогазозаправного пункту  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. реконструкція, м.Рівне, вул. Романа Шухевича, 18-а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»; м. Київ, вул. Набережно-Хрещатинська, 15-17/18; код ЄДРПОУ 31729918  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:011:0082 має цільове призначення: 1.11 та функціональне призначення (вид використання): для обслуговування автозаправної станції, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5603899862018 від 26.02.2018 – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та плану зонування території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона багатоквартирних житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9 «Ж-4»)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. граничнодопустима висота від поверхні ґрунту до верху навісу: – 5,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. граничний показник площі забудови – 0,5  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії: 6,0 м  
- до межі лінії регулювання забудови: по межі лінії регулювання забудови  
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»,

ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.  
(П.І.Б.)