

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.06.2018 № 50/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі цеху по випіканню хлібобулочних виробів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Біла, 35

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Хлібодар»; м. Рівне, вул. Біла, 35;
код ЄДРПОУ 32358874

(інформація про замовника)

3. - земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:006:0140 має
цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості та функціональне призначення (вид
використання): для обслуговування нежитлової будівлі цеху з випікання
хлібобулочних виробів, відноситься до категорії земель: землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до
витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-
5604048062018 від 17.04.2018

- земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:006:0024 має
цільове призначення: 1.10.5 та функціональне призначення (вид використання):
для обслуговування нежитлових будівель і споруд, відноситься до категорії
земель: промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку № НВ-5604043162018 від 13.04.2018;

- цільове та функціональне призначення земельних ділянок за кадастровими
номерами: 5610100000:01:006:0140, 5610100000:01:006:0024 відповідає
генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від
11.04.2008 №1411 та плану зонування території м. Рівного затвердженого
рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона підприємств IV
класу шкідливості, санітарно-захисна зона – 100м) - П-2)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. максимальна висота від поверхні ґрунту до рівня даху - 14,0 м (відповідно до
містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. граничний показник площі забудови – 0,5 (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії (зі сторони вул. Старицького) – 7,0м ;

- до межі лінії регулювання забудови (зі сторони вул. Старицького – 1,0м ;

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III-а, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 10/15м; III – 10/15 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 15/18 м (відповідно до вимог ДБН

360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку ;

- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони – підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Мельник В.В.
(П.І.Б.)