

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.06.2018 № 52/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція приміщення котельні літ. «М-1» під
складські приміщення**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Млинівська, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Денисюк Оксана Петрівна;

(інформація про замовника)

3. – відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5604034802018 від 11.04.2018 року: цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:006:0109) – 1.11.2; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання земельної ділянки - для реконструкції будівлі котельні під складські приміщення з подальшим обслуговуванням;
- земельна ділянки знаходиться в зоні підприємств IV класу шкідливості «П-2» (санітарно-захисна зона – 100 м), відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 році та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху (відповідно до містобудівного розрахунку) – 9,80 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 38,40 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Млинівської - внутрішньоквартальна забудова;
- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III;
- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати вимоги плану зонування міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 року – «П-2» зона підприємств IV класу шкідливості (санітарно-захисна зона 100 м)

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в Управління містобудування та архітектури для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Мельник В. В.
(П.І.Б.)