

А/р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.04.2014 № 1/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлових приміщень-офісно-складських приміщень літ. «З»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м.Рівне, вул. Дворецька, земельна ділянка 123-а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вихристюк Василь Васильович,

(інформація про замовника)
3. відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 11,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. —
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії: 33,0 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: 30,0 м ;
- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд та СНиП II-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств» (табл. 1)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - охоронна зона водопроводу 5,0 м в кожну сторону ;

- 0,7 м до існуючого водопроводу із західної сторони (підлягає перенесенню);

- 7,8 м до існуючого водопроводу з північної сторони

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Мельник В.В.

(П.І.Б.)

Номер
Дата ф
Надан

Кадаст
земель

Кадаст
Місце
(адмін
терито
Цільов

Катего

Вид ви
земель
Форма

Площа
ділянки
Норма
оцінка,

Інформ
докуме
землеу
підстав
держав
земель
Орган,
зареєст
ділянку
Дата де
реєстра
ділянки