

Арх.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.04.2017 № 5/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири №1 в житловому будинку №43 з добудовою та будівництво літньої кухні
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м.Рівне, бульвар Богдана Хмельницького, земельна ділянка 43.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пекар Лариса Миколаївна,

(інформація про замовника)

3. відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху: житлового будинку – 10,0 м; літньої кухні – 6,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. граничний показник площі забудови (в нових житлових кварталах) – 0,3
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. у межах 180-450 люд/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. від житлового будинку:
 - до межі червоної лінії: 7,1 м ;
 - до межі лінії регулювання забудови: по межі лінії регулювання забудови ;від літньої кухні:
 - до межі червоної лінії: 25,95 м ;
 - до межі лінії регулювання забудови: 18,85 м ;- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронна зона водопроводу 5,0 м в кожену сторону;

- від житлового будинку 4,0 м до існуючого водопроводу (підлягає перенесенню)

- від літньої кухні 6,1 м до існуючого водопроводу

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.
(П.І.Б.)