

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.04.2017 № 7/14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво додаткового газового обладнання АГЗП

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- нове будівництво, м.Рівне, вул. Київська, земельна ділянка 100-б.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ТзОВ «ЛИБІДЬ ПЛЮС; Житомирська обл., Житомирський р-н,
с.Станишівка; код ЄДРПОУ 25307194
(інформація про замовника)
- відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- висота від поверхні ґрунту до рівня даху: – 3,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з
урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- до межі червоної лінії: 31,0 м
– до межі лінії регулювання забудови: 25,0 м
– мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд
визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів
від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних
територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002
«Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню
вогнестійкості оточуючих будинків і споруд та ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне
обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронна зона водопроводу 5,0 м в кожну сторону;

- 1,0м до існуючого водопроводу

охоронна зона самопливної каналізації 3,0 м в кожну сторону;

- 6,2 м до існуючої каналізаційної мережі з північної сторони

- зі східної сторони існуюча каналізаційна мережа підлягає перенесенню

охоронна зона підземних ЛЕП – 1,0м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів

- 9,4м до існуючої підземної ЛЕП

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.
(П.І.Б.)