

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03-08 2014 № 13/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адміністративного будинку літ. «А-3»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Поповича, 11
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТЗОВ «МІКО ДЕВЕЛОПМЕНТ»; м. Луцьк, вул. Єршова, 11; код ЄДРПОУ 39747295
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування адмінбудинку, універмагу, магазинів та допоміжних будівель і споруд, згідно Державним актом на право постійного користування землею, серія РВ 00053 від 29.11.1996р. (кадастровий номер: 5610100000:01:042:0779) ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона садибних та блокованих будинків «Ж-1» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 18,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії: 18,8 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: 12,8 м ;
- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002

