

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

16.08.2017 № 16/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі енергокорпусу №5 під цех по розкрійці  
профілю ПВХ з добудовою  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Гагаріна, 39  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Рязанова Ольга Іванівна;

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації  
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,  
машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий  
№5610100000:01:013:0223);

- вид використання - для реконструкції та обслуговування будівлі  
енергокорпусу №5 з добудовою під виробничу базу, без права розташування на  
ній залів гральних автоматів та закладів грального бізнесу (згідно державного  
акту на право власності на земельну ділянку серія ЯК №497119 від 24.11.2011,  
кадастровий №5610100000:01:013:0223);

- функціональне призначення земельної ділянки – зона «П-1»-комунально-  
складська зона, зона підприємств V класу шкідливості (санітарно-захисна  
зона – 50 м), відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням  
сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008р. та плану зонування  
території відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням  
сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008р. та плану  
зонування території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 12,70 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з  
урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 - у відповідності до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, внутрішньо квартальна забудова

- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. – врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- врахувати санітарно-захисну зону 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Мельник В.В.  
(П.І.Б.)