

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.09.2014 № 12/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво виробничо-адміністративної бази
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- будівництво, м. Рівне, вул. Нижньодворецька, 51 (будівельна адреса)
(вид будівництва, адреса або місцезнаход/ження земельної ділянки)
- ТзОВ «Смарт БАУ»; адреса реєстрації: Рівненський район,
с. Великий Олексин, вул. Залізнична, 8; паспорт СР328443 виданий 03.01.1998
Рівненським МУ УМВС України в Рівненській області
(інформація про замовника)
- цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості (згідно інформаційної довідки з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав
власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру
заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого
майна №69108170 від 27.09.2016, кадастровий №5610100000:01:065:0205);
- вид використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази);
- функціональне призначення земельної ділянки – зона «П-2» -зона підприємств
IV класу шкідливості (санітарно-захисна зона – 100 м) відповідно до
генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської
ради №1411 від 11.04.2008р. та плану зонування території відповідно до
генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської
ради №1411 від 11.04.2008р. та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з
урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. у відповідності до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, внутрішньо квартальна забудова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. – врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- санітарно-захисна зона 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж» від існуючих та запроєктованих* інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Мельник В.В.
(П.І.Б.)