

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

07.09.2014 № 02/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція з добудовою нежитлового приміщення, прохідної №2, літ. «Б-1»
під адміністративну будівлю
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Біла, 5-А
(вид будівництва, адреса або місцезнаход/ження земельної ділянки)
2. Недобийчук Олександр Францович;

(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, для
обслуговування виробничих приміщень ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона підприємств IV класу
шкідливості «П-2» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого
рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008р. та плану
зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не розраховується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - по межі червоної лінії та лінії регулювання забудови ;
- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд
визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів
від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних
територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002
«Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню
вогнестійкості оточуючих будинків і споруд
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. санітарно-захисна зона 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Юрков А.З.
(П.І.Б.)