

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.10.2014 № 30/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво кінного центру (оздоровчого)
з допоміжними будівлями
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, в районі вул. Макарова (будівельна адреса)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Антонюк Наталія В'ячеславівна,

(інформація про замовника)

3. цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:068:0436) – землі житлової та громадської забудови, для житлової та громадської забудови відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 68075076 від 14.09.2016 ;
- вид використання - для житлової та громадської забудови (кадастровий номер: 5610100000:01:068:0436) ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона садибних та блокованих житлових будинків «Ж-1», зона природних ландшафтів «Р-2», відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008р. та плану зонування території .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Для основних будівель кількість поверхів – до трьох, з можливим використанням (додатково) мансардного поверху; висота від поверхні ґрунту від поверхні даху 8,00 м. відповідно до містобудівного розрахунку ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. граничний показник площі забудови -0,3 .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. - .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. – до межі червоної лінії : внутрішньо квартальна забудова
– до межі лінія регулювання забудови –: внутрішньо квартальна забудова
- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

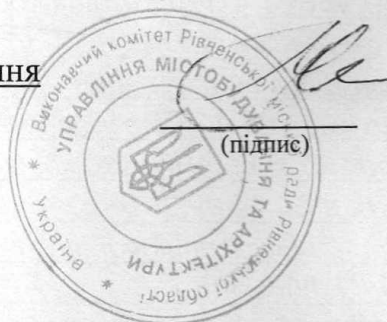
6. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМТА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.
(П.І.Б.)